



BELANGENVERENIGING ALMERE HOUT

| ACTUEEL 2017 | ONZE BELANGEN | Nieuwsbrieven | CONTACT | Fotogalerij | Links |
|--------------|--------------------|----------------|-------------------|-------------|-------|
| | Klein nieuws | Nieuwsbrief / | Lidmaatschap | | |
| | Oosterwold | Bulletins 2015 | Financiën | | |
| | Vogelhorst I & II | Nieuwsbrief / | Nieuwsbrief | | |
| | Windmolens | Bulletins 2014 | Meldpunt overlast | | |
| | Wateroverlast V-I | Bulletins 2013 | Over ons | | |
| | Verkeer | Bulletins 2012 | | | |
| | Glasvezel | Bulletins 2011 | | | |
| | Braambergen | Bulletins 2010 | | | |
| | Vliegveld Lelystad | Bulletins 2009 | | | |
| | Vervoer | Oude bulletins | | | |
| | Veiligheid | | | | |
| | Boswachterij | | | | |
| | Ecudorp | | | | |
| | Nobelhorst- | | | | |
| | Beverbos | | | | |

UW BIJDRAGE AAN EEN LEEFBARE WIJK

U kunt ook lid van onze belangenvereniging worden voor 15,- per jaar (jan - dec) en dan houden wij u incidenteel via onze **nieuwsbrief** op de hoogte over diverse zaken in onze wijk en nabije omgeving; check ook regelmatig onze website voor nieuws. Lid worden? Klik hieronder op de **button**, vul het contactformulier in en maak het lidmaatschap over op **NL06 SNSB 0903 383 942 t.n.v. Belangenvereniging Almere Hout te Almere**. U ontvangt een bevestiging van inschrijving; dit kan even duren. Bedankt!

Met uw lidmaatschap geeft u ons financiële ondersteuning die we nodig hebben voor flyers of posters in de wijk, kosten website, secretariaat beheer kopieën e.d. Voor eventuele juridische bijstand zullen we apart gelden werven indien nodig.

Ontvang voortaan onze nieuwsbrief als nieuw lid



WILT U MEER DOEN? WILT U MEER DOEN DAN UW LIDMAATSCHAP? DAT KAN ALS ACTIEF LID

Als actief lid van onze Belangenvereniging kunt u meedelen met ons bestuur of meehelpen in kleine werkgroepen met een bepaald onderwerp zoals groenvoorziening, wateroverlast, verkeer en veiligheid, windmolens, glasvezel e.d. U kunt zelf uw inzet bepalen. Wij kunnen altijd uw inzet gebruiken en waarderen!

"Graag werken we samen met u aan een mooi en leefbaar Almere Hout!"

ACTUEEL NIEUWS

Voor ACTUEEL nieuws klik links in de menubalk en kijk ook bij de onderliggende pagina's 'ONZE BELANGEN'

Nieuwsbrief / Bulletins 2015

Word ook lid en ontvang onze nieuwsbrief

In 2015 en 2016 zijn diverse nieuwsbrieven verzonden. Indien u deze ook wilt ontvangen dan kunt u voor 7,50 per half jaar of 15,- per jaar lid van onze belangenvereniging worden.

Nieuwsbrief B.A.H. d.d. 10 juli 2015

Download hier de gehele nieuwsbrief d.d. 10 juli 2015 - Belangenvereniging Almere Hout - pdf >> [406 KB]

Bewonersbrief B.A.H. d.d. 11 juni 2015

Aan de Bewoners van Almere Hout –Vogelhorst I. en II, Paradijsvogelweg e.o. en Nobelhorst
Van de Belangenvereniging Almere Hout (B.A.H.)

Almere Hout, 11 juni 2015

Geachte medebewoners,

Betref: **Uitnodiging van de B.A.H. voor een bewonersbijeenkomst op dinsdag 23 juni om 20:30 uur**

De Belangenvereniging houdt dit keer zelf een bewonersbijeenkomst om u te informeren en om met u in gesprek te gaan.

In april en mei heeft de gemeente bewonersbijeenkomsten georganiseerd, maar over Oosterwold zijn wellicht nog veel vragen onbeantwoord.

Om deze én andere zaken te bespreken nodigt de B.A.H. u graag uit op **dinsdag 23 juni a.s. in Restaurant Smullen & Spelen, Enrico Fermistraat 30, 1341 CB Almere Hout (Nobelhorst)**.

De bijeenkomst begint om **20.30 uur** (inloop vanaf 20.15 uur) en eindigt om 22.00 uur.

Op de agenda staan voorlopig de volgende punten:

* **Oosterwold: de status van het project, wat gaat er in de toekomst verder gebeuren en welke volgende stappen kunnen we samen nog nemen betreffende de grondprijzen, projectontwikkelaars, handhaving, afbouw Vogelhorst 2. We willen graag met u van gedachte wisselen en hebben een advocaat uitgenodigd om eventuele mogelijkheden te bespreken.**

* **Bespreking van het bestemmingsplan Vogelhorst 1 en 2 en het omgevingsplan Oosterwold.**

* **Belangenvereniging Almere Hout: vertegenwoordiging en onze werkwijze nu en in de toekomst.**

Graag maken we u tevens attent op de volgende zaken van de gemeente. E.e.a. is vanaf onze website te downloaden:

- Op 8 juni is het gewijzigde bestemmingsplan Vogelhorst 1 en 2 beschikbaar gekomen.

- Op 17 juni heeft dit bestemmingsplan V1 en 2 ter inzage gelegen op de Kempphaan en in de avond was er een inloopavond van de gemeente aldaar.

- Op 15 juni is het omgevingsplan Oosterwold gepubliceerd. Op beide plannen kunnen belanghebbenden binnen 6 weken na publicatie hun zienswijze geven, d.w.z. men kan op- en aanmerkingen maken over de plannen. In een later stadium, als de

gemeenteraad een besluit heeft genomen, is het mogelijk om bezwaar te maken.

Omdat de bewonersbijeenkomst in een gehuurde locatie plaatsvindt en omdat de B.A.H. geen directe inkomstenbronnen heeft, zouden we u willen vragen om op de avond van de bijeenkomst een vrijwillige bijdrage van €5,- per huishouding te leveren als tegemoetkoming in de onkosten.

Tevens kunt u aan het eind van de avond lid worden van de B.A.H. Hierover volgt op de avond meer.

U kunt zich nog steeds aanmelden. Dat kan via ons [contactformulier >>](#) of per e-mail: secretariaat@bah-almerehout.nl. Hier kunt u ook eventuele op- of aanmerkingen plaatsen.

Met vriendelijke groet,

Namens de Belangenvereniging Almere-Hout

www.bah-almerehout.nl - info@bah-almerehout.nl - B.A.H. – Belangenvereniging Almere Hout

Nieuwsbrief B.A.H. d.d. 22 mei 2015

[Download hier gehele nieuwsbrief 22 mei 2015 - Belangenvereniging Almere Hout - pdf >>](#) [272 KB]

[Download hier de aankondiging van het nieuwe ontwerp bestemmingsplan Vogelhorst van 19 mei 2015 - pdf >>](#) [310 KB]

NIEUWSBRIEF Belangenvereniging Almere Hout

Beste bewoners van Almere Hout en omgeving, geïnteresseerden van onze nieuwsbrief,

U heeft enige tijd geleden een uitnodiging in uw brievenbus van de gemeente Almere ontvangen voor een bewonersoverleg met inwoners van Vogelhorst I en II op woensdag 27 mei a.s. om 19:30 op het stadhuis. Tijdens deze bijeenkomst kunt u als bewoner allerlei vragen stellen omtrent zaken in onze wijk zoals o.a.:

- het vernieuwde bestemmingsplan Vogelhorst I en II d.d. 19 mei 2015 (*zie bovenstaande document van de gemeente Almere*)

- over het onderhoud van groenvoorzieningen zoals het in toom houden van de bereiklaan; stuk rijden waterkanten/paden

- wateroverlast i.v.m. het grondwaterpeil

- overlast motoren

- veiligheid in de wijk

- verkeerssituaties

naar wij begrijpen kunnen we ook nog vragen stellen omtrent de plannen Oosterwold waarvoor inmiddels meerdere bouwvragen/omgevingsvergunningen zijn aangevraagd. Ter informatie, we verwachten binnenkort een tweede persoonlijk gesprek te kunnen voeren met wethouder Mulder omtrent Oosterwold.

Wij vragen u net als wij bij dit overleg aanwezig te zijn en uw vragen over het vernieuwde bestemmingsplan en allerlei zaken in onze wijk die avond kenbaar te maken. Denkt u er aan zich van te voren aan te melden bij de gemeente via oosterwold@almere.nl

Indien u niet in de mogelijkheid bent om op woensdag 27 mei a.s. aanwezig te zijn dan kunt u uw opmerkingen of vragen ook aan ons sturen zodat wij deze die avond in kunnen brengen.

De komende dagen zullen we bovenstaande lijstje aanvullen met uw ideeën die we dit weekend op onze site plaatsen. U kunt deze naar ons e-mailadres sturen op secretariaat@bah-almerehout.nl

Met vriendelijke groet,

Namens het Bestuur van de **Belangenvereniging Almere Hout (B.A.H.)** www.bah-almerehout.nl

=====
[Download hier gehele nieuwsbrief 22 mei 2015 - Belangenvereniging Almere Hout - pdf >>](#) [272 KB]
=====

[Download hier het nieuwe ontwerp bestemmingsplan Vogelhorst van 19 mei 2015 - pdf >>](#) [310 KB]
=====

Nieuwsbrief B.A.H. d.d. 25 april 2015

[Download hier gehele nieuwsbrief 25 april 2015 - Belangenvereniging Almere Hout - pdf >>](#) [215 KB]

NIEUWSBRIEF Belangenvereniging Almere Hout

Beste bewoners van Almere Hout en omgeving, geïnteresseerden van onze nieuwsbrief,

Graag geven wij u hieronder een korte - en verderop een iets uitgebreide update over de ontwikkelingen betreffende Oosterwold.

Wat heeft de Belangenvereniging inmiddels globaal gedaan? Wat volgt er binnenkort?

□ We hebben een oproep gedaan om massaal naar de 1e info avond van de gemeente te komen. Deze is op 31 maart door 250 bewoners bezocht. Velen deelden onze bezorgdheid.

□ We hebben veel doorgerekend en uitgezocht. We hebben een handig cijfers- en vergelijkingstabel tussen kavels/huizen in Oosterwold en Almere Hout gemaakt. Onderaan deze brief geven we een overzicht van diverse documenten die te downloaden zijn via de link.

□ Op 9 april hebben we onze zienswijze met bezwaren en vragen op Plan MER gemaakt. Deze zijn ook vanaf onze site te downloaden.

□ Afgelopen week hebben we de opgevraagde power point sheets van de 1e informatieavond van de gemeente ontvangen. Exclusief de Grondmij presentatie. Deze zijn ook vanaf onze site te downloaden.

□ Op woensdag 22 april heeft de BAH een gesprek gevoerd met de wethouder dhr. Mulder en mw. Geuting de gebiedsregisseur van Oosterwold. Het was een constructieve dialoog waarin de wethouder zijn gedeelde bezorgdheid uitte over een aantal ontwikkelingen. Hij heeft toegezegd enkele punten uit te zoeken en binnenkort een tweede gesprek met de BAH te gaan voeren. Ondertussen kunnen wij u melden dat we niet stil zitten.

□ Op dinsdag 28 april a.s. zal er door de gemeente een 2e informatiebijeenkomst over Oosterwold worden gehouden om 19:30 in het gemeentehuis in Almere. Aanmelding is noodzakelijk via oosterwold@almere.nl U kunt weer op onze aanwezigheid rekenen.

□ Náást deze 2e informatiebijeenkomst heeft de gemeente toegezegd binnenkort ook een bewonersavond te organiseren speciaal voor Almere Hout bewoners. Deze bewonersavond zal alléén over de lege kavels in Vogelhorst II, het beheer en onderhoud gaan en níet over de relatie tussen Almere Hout en Oosterwold. U krijgt van de gemeente nog een uitnodiging hierover in de bus.

□ Medio juni komt er een 6 weekse inspraakprocedure voor het nieuwe omgevingsplan waaraan Plan MER is gekoppeld. Dan kunnen we dus bezwaar maken op het omgevingsplan en nóg een keer bezwaar maken op Plan MER.

Onderstaande documenten zijn als pdf te downloaden via onze website via deze link

<http://www.bah-almerehout.nl/onze-belangen-/oosterwold/index.php>

- Factsheet. Overzichtelijke cijfers en vergelijkingstabel tussen kavels/huizen in Oosterwold en A'Hout.
- Onze recent ingediende reactie op het Plan Milieu Effect Rapportage MER.
- De door ons opgevraagde power point sheets van de 1e informatieavond van de gemeente. Exclusief de Grondmij presentatie.
- De Intergemeentelijke Structuurvisie Oosterwold.

Interessante links van enkele initiatiefnemers - (grote) project ontwikkelaar(s):

<http://buitenplaatsoosterwold.nl/default.aspx>

<http://ecoparkhof.nl>

=====
Download hier gehele nieuwsbrief 25 april 2015 - Belangenvereniging Almere Hout - pdf >> [215 KB]
 =====

Nieuwsbrief BAH 3 april 2015**Nieuwsbrief BAH 3 april 2015****Belangenvereniging Almere Hout**

Beste bewoners van Almere Hout en omgeving, geïnteresseerden van onze nieuwsbrief,

Aan de oproep van de gemeente en onze Belangenvereniging in de wijken Almere Hout en Nobelhorst om op 31 maart jl. naar de info avond van de gemeente Almere te gaan, is met een massale opkomst van 254 ! bewoners en geïnteresseerden o.a. uit Overgooi en Zeewolde, gehoor gegeven!



Wethouder dr. Mulder zei aan het begin van de bijeenkomst al een 2e en zelfs 3e info avond te willen organiseren vanwege de grote opkomst en de vele vragen die er waren.

Onderaan treft u de brief die we afgelopen woensdag aan mevrouw Geuting de gebiedsregisseur Oosterwold en wethouder de heer Mulder hebben verzonden. We wachten dan ook het voorstel van de gemeente voor de 2e en 3e bijeenkomst af.

Bij de gemeente of bij de Belangenvereniging kunnen nog steeds vragen worden ingestuurd. De BAH heeft de powerpoint sheets opgevraagd bij de gemeente maar deze nog niet ontvangen.

Intussen gaat onze aandacht uit naar de M.E.R. het Milieu Effecten Rapport. Vóór 13 april kan hier tegen bezwaar worden gemaakt. Te lezen op de site van de gemeente:

Voorankondiging nieuw bestemmingsplan Oosterwold en voornemen PlanMER voor Oosterwold, Almere

Met vriendelijke groet,

Namens de Belangenvereniging Almere Hout (B.A.H.) www.bah-almerehout.nl

Flevoland

=====

[onderstaande brief is op 1 april verzonden]

Almere Hout, 1 april 2015

Geachte mevrouw Geuting en de heer Mulder,

Hartelijk dank voor het organiseren van de informatie bijeenkomst op dinsdag 31 maart voor de belanghebbenden in Almere-Hout aangaande het omgevingsplan Oosterwold.

Bewoners van onder meer Vogelhorst I en II, Paradijsvogelweg en Prieelvogelweg waren met een opkomst van 254 personen in grote getale aanwezig. Het onderwerp leeft bij ons in de wijken en een dergelijke opkomst geeft duidelijk aan dat er bezorgdheid is over de huidige invulling en uitvoering van het plan.

'Beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald', zegt een bekend spreekwoord en hopelijk neemt u dat ter harte. Als een papierexperiment is het heel fantastisch voorgesteld maar praktisch onuitvoerbaar. Alleen al een enorm plangebied om nu en in de toekomst de gestelde "spelregels" te kunnen handhaven lijkt niet realistisch. Daarbij komt dat u ons tijdens de bijeenkomst niet heeft kunnen overtuigen met argumenten en feiten dat deze voorgenomen aanpak niet zal leiden tot een waarde daling van het bestaande vastgoed in onze wijk en de verkoopbaarheid van kavels in Vogelhorst II en Nobelhorst.

De Belangenvereniging Almere Hout stelt het op prijs dat wij met u en de wethouder dhr. Mulder open konden communiceren en naar ons heeft geluisterd. Graag gaan we op uw voorstel voor een verder gesprek in. We willen naast de extra informatie avonden, dan ook graag separaat een constructieve dialoog met u en dhr. Mulder opstarten om de belangen van bewoners in de wijken van Almere Hout te borgen. Kunt u ook hiervoor een aantal mogelijke data opgeven? Tevens ontvangen wij graag de power point presentatie zoals gegeven tijdens de bijeenkomst.

Hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

Hans van Marlen - Voorzitter

Namens de Belangenvereniging Almere Hout (B.A.H.) www.bah-almerehout.nl

Nieuwsbrief BAH 24 maart 2015

Nieuwsbrief BAH 24 maart 2015

Belangenvereniging Almere Hout

Beste bewoners van Almere Hout en omgeving, geïnteresseerden van onze nieuwsbrief,

Afgelopen weekend hebben we onderstaande brief huis aan huis in de wijken van Almere Hout rondgebracht.

Wij willen u vragen om op dinsdag 31 maart MASSAAL aanwezig te zijn op deze informatiebijeenkomst van de gemeente om door middel van vragen onze bezwaren kenbaar te maken tegen de ontwikkelingen in Oosterwold.

Ernstige waardedaling van onze huizen in Vogelhorst I en II, Paradijsvogelweg, Nobelhorst en Overgooi zijn het gevolg. Ecoparkhof is slechts één project in Oosterwold van de inmiddels meerdere bouwprojecten en deze komt pal tegen over onze wijk aan de andere kant van de Vogelweg. Direct naast Vogelhorst II langs de Kievitsweg tot over de A-27 zijn andere projecten gepland. Op onze site treft u een plattegrond aan met het gebied Oosterwold.

Laten we in grote getale aanwezig zijn op de bijeenkomst over Oosterwold volgende week dinsdag 31 maart!

De bijeenkomst is van 19.30 uur tot 21.30 uur en vindt plaats in het nieuwe buitencentrum van Staatsbosbeheer, Kemphaanlaan 7.

S.v.p. het is nodig om u eerst, per e-mail, bij de gemeente aan te melden: oosterwold@almere.nl

Indien u nog opmerkingen of vragen hierover heeft, dan kunt u ons (de BAH) een e-mail sturen of een reply op deze mail geven. We stellen het zeer op prijs indien u naast uw aanmelding bij de gemeente óók ons laat weten of u volgende week dinsdagavond aanwezig bent maar dat hoeft niet.

De laatste info met doorlinks over Oosterwold, treft u hier aan.

[onderstaande brief is huis aan huis rond gebracht]

Bewonersbrief van de BAH 21/3/15

Aan de Bewoners van Almere Hout –Vogelhorst I. en II, Paradijsvogelweg e.o. en Nobelhorst
Van de Belangenvereniging Almere Hout (B.A.H.)

Almere Hout, 21 maart 2015

Geachte medebewoners,

Als het goed is heeft u afgelopen week van de gemeente een uitnodiging gekregen om op dinsdag 31 maart a.s. naar een informatiebijeenkomst te komen over het Omgevingsplan Oosterwold. Het gaat hierbij onder meer om het gebied dat aan de oostelijke kant van de Vogelweg ligt, dus in onze nabije omgeving. **Zie ook: <http://ecoparkhof.nl> en <http://buitenplaatsoosterwold.nl/default.aspx>**

De gemeente is van plan om in Oosterwold kavels te gaan verkopen tegen een zeer lage prijs van **€ 30,- per m2**. In Vogelhorst 2 bijvoorbeeld betaalden de bewoners €390,- per m2, ruim 10 x zoveel. De argumentatie van de gemeente voor deze lage prijs is dat het hier om een agrarisch gebied gaat en dat de bewoners zelf voor de voorzieningen (wegen, elektriciteit etc.) moeten gaan zorgen omdat de gemeente dit niet regelt. Het is maar zeer de vraag of het bouwrijp maken en de aanleg van voorzieningen een dergelijke lage grondprijs rechtvaardigt. Het resultaat hiervan is dat:

Onze huizen in Vogelhorst 1 én 2 zijn één klap honderd duizenden Euro's minder waard.

Gaat u maar na: In Oosterwold komen huizen te staan van tussen de € 250.000, en €300.000,- op kavels van ongeveer 1500 m2.

Een kavel van 600 m2 wordt direct € 216.000,- goedkoper t.o.v. wat er betaald is in Vogelhorst 2; **Vogelhorst 2 zal nooit worden afgebouwd**. De gemeente zal er nu zeker geen kavel meer verkopen tegen een prijs van €390,-/ m2. Resultaat is dat de bewoners van Vogelhorst 2 nog heel lang in een half afgebouwde wijk zullen wonen. Nobelhorst en Overgooi kunnen dit ook verwachten.

Wij, van de Belangenvereniging Almere Hout, zijn van mening dat onze gezamenlijke belangen door deze handelswijze van de gemeente zwaar worden geschaad. Wij willen u dan ook vragen om massaal op dinsdag 31 maart aanwezig te zijn op deze informatiebijeenkomst om onze bezwaren aan de gemeente kenbaar te maken. **(s.v.p. het is nodig om u eerst, per e-mail, bij de gemeente aan te melden: oosterwold@almere.nl)**

Graag daarom tot 31 maart. De bijeenkomst is van 19.30 uur tot 21.30 uur en vindt plaats in het nieuwe buitencentrum van Staatsbosbeheer, Kemphaanlaan 7.

Indien u nog opmerkingen of vragen hierover heeft, dan kunt u ons een e-mail sturen.

Met vriendelijke groet,

Hans van Marlen – Voorzitter, Namens de Belangenvereniging Almere-Hout

www.bah-almerehout.nl - info@bah-almerehout.nl - B.A.H. – Belangenvereniging Almere Hout

=====

0 0 0 0 4 4 8 8



Ecoparkhof t.o onze wijk.
Ecoparkhof is slechts één van de projecten in Oosterwold

De Belangenvereniging Almere Hout (B.A.Hout) bestaat sinds 1995 uit een groep vrijwilligers, die het op zich hebben genomen om beleidsontwikkelingen die van grote invloed zijn op het woongenot in de wijk Almere Hout op de voet te volgen en indien noodzakelijk actie te ondernemen zoals het voeren van gesprekken, indienen van bezwaren en onze ideeën middels zienswijzen of het voeren van procedures indien nodig.

[Home page](#)