



BELANGENVERENIGING ALMERE HOUT

ACTUEEL 2017	ONZE BELANGEN	Nieuwsbrieven	CONTACT	Fotogalerij	Links
	Klein nieuws	Nieuwsbrief /	Lidmaatschap		
	Oosterwold	Bulletins 2015	Financiën		
	Vogelhorst I & II	Nieuwsbrief /	Nieuwsbrief		
	Windmolens	Bulletins 2014	Meldpunt overlast		
	Wateroverlast V-I	Bulletins 2013	Over ons		
	Verkeer	Bulletins 2012			
	Glasvezel	Bulletins 2011			
	Braambergen	Bulletins 2010			
	Vliegveld Lelystad	Bulletins 2009			
	Vervoer	Oude bulletins			
	Veiligheid				
	Boswachterij				
	Ecudorp				
	Nobelhorst-				
	Beverbos				

UW BIJDRAGE AAN EEN LEEFBARE WIJK

U kunt ook lid van onze belangenvereniging worden voor 15,- per jaar (jan - dec) en dan houden wij u incidenteel via onze **nieuwsbrief** op de hoogte over diverse zaken in onze wijk en nabije omgeving; check ook regelmatig onze website voor nieuws. Lid worden? Klik hieronder op de **button**, vul het contactformulier in en maak het lidmaatschap over op **NL06 SNSB 0903 383 942 t.n.v. Belangenvereniging Almere Hout te Almere**. U ontvangt een bevestiging van inschrijving; dit kan even duren. Bedankt!

Met uw lidmaatschap geeft u ons financiële ondersteuning die we nodig hebben voor flyers of posters in de wijk, kosten website, secretariaat beheer kopieën e.d. Voor eventuele juridische bijstand zullen we apart gelden werven indien nodig.

Ontvang voortaan onze nieuwsbrief als nieuw lid



WILT U MEER DOEN? WILT U MEER DOEN DAN UW LIDMAATSCHAP? DAN KAN ALS ACTIEF LID

Als actief lid van onze Belangenvereniging kunt u meedenken met ons bestuur of meehelpen in kleine werkgroepen met een bepaald onderwerp zoals groenvoorziening, wateroverlast, verkeer en veiligheid, windmolens, glasvezel e.d. U kunt zelf uw inzet bepalen. Wij kunnen altijd uw inzet gebruiken en waarderen!

"Graag werken we samen met u aan een mooi en leefbaar Almere Hout!"

ACTUEEL NIEUWS

Voor ACTUEEL nieuws klik links in de menubalk en kijk ook bij de onderliggende pagina's 'ONZE BELANGEN'

Oosterwold

29 jan 2016 - Projectontwikkelaars gestimuleerd

29 januari 2016 - Zelfbouwkavels aangeboden aan ontwikkelaars en bouwbedrijven

ALMERE - Onder de noemer 'Bouwen voor een ander' gaat de gemeente Almere vanaf 5 februari zelfbouwkavels die langer dan twee jaar in de verkoop zijn ook aanbieden aan ontwikkelaars en bouwbedrijven. Hiermee wil de gemeente tegemoet komen aan de stijgende vraag naar kleinschalige bouwlocaties en ervoor zorgen dat zelfbouwwijken worden afgebouwd.

Een groot deel van de woningproductie in Almere bestaat uit kavels bedoeld voor particulier opdrachtgeverschap. Het Homeruskwartier in Almere Poort is een wijk die bijna volledig door zelfbouwers is ontwikkeld, maar ook elders in de stad worden steeds meer straatjes en buurtjes in particulier opdrachtgeverschap uitgegeven en bebouwd.

Inherent aan een stad die volgens dit principe wordt gebouwd is dat het relatief langer duurt voordat straten en wijken volledig zijn afgebouwd. „Voor zelfbouwers is het natuurlijk belangrijk dat hun wijk helemaal wordt afgebouwd”, aldus wethouder Tjeerd Herrema. „Daarnaast is dit nieuwe product ideaal voor mensen die graag in zo'n bijzondere zelfbouwomgeving willen wonen, maar zelf een woning bouwen een te grote stap vinden.”

300 bouwkavels

Ontwikkelaars en bouwbedrijven krijgen met 'Bouwen voor een ander' de kans om woningzoekenden een kavel met bouwplan in een gedifferentieerde en kwalitatieve woonomgeving aan te bieden. Het gaat om ongeveer 300 zelfbouwkavels die verspreid over de stad liggen en geschikt zijn voor rijtjeshuizen, 2/1 kaphuizen, vrijstaande woningen en villa's. Om de kwaliteit van de wijken te bewaken en aan te sluiten op de diversiteit van particulier opdrachtgeverschap, zijn er randvoorwaarden en spelregels verbonden aan deze kavels. Het geldende kavelpaspoort en de kavelprijs zijn voor de ontwikkelende partij altijd de randvoorwaarden om een bouwplan voor de specifieke kavel te ontwerpen.

Meer informatie over beschikbare kavels en spelregels is te vinden op ikbouwmijnhuisinalmere.nl/bouwenvooreenander.

Bron: AlmereDichtbij.nl

17 dec 2015 - Onze presentatie live uitgezonden

Oosterwold en Belangenvereniging 'in the picture' via live internet video stream van de gemeente Almere.

De Belangenvereniging heeft donderdag 17 dec. j.l. op uitnodiging van de Christen Unie, mogen presenteren en deelnemen aan een Ronde Tafel gesprek aangaande Oosterwold. Dit was belangrijk omdat de gemeente in januari 2016 definitief zal bepalen en instemmen met het omgevingsplan van Oosterwold. Ten overstaan van bijna alle fracties en diverse raadsleden van VVD, PvdA, D66, CDA, PVV en OPA is door de Belangenvereniging een presentatie gegeven in de Rode Zaal van het Politiek café.

Onze presentatie en discussie die daaruit met de fractieleden ontstond, is integraal uitgezonden via internet op website van de gemeente Almere. U kunt de gehele presentatie en het debat zien via onderstaande link

Ons deel duurt 50 minuten en begint bij 1 uur en 13 minuten in de tijdsbalk.

<http://almere.notubiz.nl/vergadering/241170/Politieke%20Markt%202017-12-2015>

12 dec 2015 - Artikel Almere Dichtbij O'Wold

Concuereert Oosterwold straks met Vogelhorst?

Het nieuw te ontwikkelen bouwgebied Oosterwold zou wel eens een flinke concurrent kunnen worden van het bouwgebied Vogelhorst in Almere Hout. En ook andere bouwgebieden in Almere zouden elkaar wel eens kunnen bijten. Komende donderdag organiseert ChristenUnie en PVV een Ronde Tafelgesprek hierover.

Oosterwold ligt aan de overkant van de A27, aan de westkant van Zeewolde. Er is ruimte voor 15.000 woningen. Oosterwold zou zich gaan onderscheiden als groen en agrarisch gebied waar de bewoners (300 woningeenheden) zijn voor de richting van kavels, alle voorzieningen en de infrastructuur", zegt Marcad Benard (ChristenUnie). "Maar de kavels die nu in Oosterwold worden uitgegeven zijn veel kleiner dan aanvankelijk was bedacht", nu PVV-roedlid

Chris Jansen aan. "Doornie is het gebied niet onderscheidend meer van Vogelhorst. Ze staan in dezelfde markt. Met het ontgane van de grondrijzen in Oosterwold lager is het is eigenlijk een soort kassablaasme." "Bewoners in Hout maken zich er zorgen om", stelt Benard. "De ontwikkeling van de wijk Vogelhorst ligt al een aantal jaar behoorlijk stil. Dat is niet goed voor de wijk, maar ook niet voor de gemeente. Er is bijvoorbeeld al bouwrijpe grond, er ligt al rooiaring

en er zijn ook al straten aangelegd. De wethouder heeft beloofd de situatie in Oosterwold in bewind te brengen en daar in januari op terug te komen." Tijdens het Ronde Tafelgesprek willen ChristenUnie en PVV de bewoners aan het woord laten. Ook vragen de kandidaten al wat de gevolgen zijn van deze ontwikkeling. "Met deze informatie kunnen we in januari die discussie met de wethouder goed onderbouwd gaan voeren."

GEMEENTERAAD - Zaterdag 17 december 2015

[Download hier het bovenstaande artikel uit Almere Dichtbij 'Oosterwold concurrerend met Vogelhorst' van 12 dec 2015 ? \[548 KB\]](#)

De BAH stond met een stand op motiemarkt



5 nov 2015 Onze 2 moties in voor de motiemarkt

We hebben twee moties over Oosterwold ingediend op de eerste motiemarkt die de gemeente Almere op het stadhuis op 5 nov. heeft gehouden.

De PVV en Leefbaar Almere hebben onze motie aangaande projectontwikkelaars in tweede instantie niet bij de Raad ingediend.

De PVV omdat wethouder Herrema al de toezegging heeft gedaan een quickscan te willen laten uitvoeren.

De motie van Leefbaar is niet ingediend omdat er in de anterieure overeenkomst al een anti speculatie beding is opgenomen.

[Download hier onze motie 'Oosterwold Walhalla voor projectontwikkelaars? >> \[243 KB\]](#)

[Download hier onze motie 'Echt werk maken van Stadslandbouw' >> \[199 KB\]](#)



27 juli 2015 - def. zienswijze O'wold ingediend

Vandaag heeft het bestuur van de belangenvereniging Almere Hout haar zienswijze op het gemeentehuis bezorgd en hiermee officieel ingediend. We danken de bewoners en onze donateurs voor het individueel indienen van hun zienswijze.

Ter info

Het Bestemmingsplan Oosterwold heeft de titel: "Chw bestemmingsplan Oosterwold". Chw staat voor crisis en herstel wet, de procedures zijn daardoor korter en er zijn minder beroepsmogelijkheden.

Almere doet mee aan het experiment met de nieuwe omgevingswet. Almere stelt daarom een bestemmingsplan met een bredere reikwijdte op. Het krijgt daardoor het karakter van een *omgevingsplan* maar formeel is het nog steeds een *bestemmingsplan*.

Downloads bijlage zienswijze Oosterwold - BAH

=====

DOWNLOADS BIJLAGEN ZIENSWIJZE OOSTERWOLD: (deze hoeven niet bijgevoegd te worden, dat doen wij al (BAH)

a) Collegevoorstel Ontwerp intergemeentelijke structuurvisie en Plan MER Oosterwold d.d. 26 maart 2013 en voorstel gemeenteraad RV-48/2013 >> [181 KB]

b) Voorstel gemeenteraad Gemeenschappelijk regeling Oosterwold d.d. 3 juli 2014 (RVnummer RV-47/2014) >> [103 KB]

c) Beantwoording vragen ingediend bij bijeenkomst Oosterwold op 28 april 2015 per mail ontvangen op 1 juni 2015 >> [35 KB]

d) Knipsel Almere Dichtbij, 25 maart 2015 "Buiten leven op riant kavels in Oosterwold" FOTO JPG>>

e) Factsheet Oosterwold Almere Hout >> [479 KB]

f) Brief van BAH d.d. 9 april 2015 aan het college over de zienswijze op de Milieu Effect Rapportage Intergemeentelijke Structuurvisie Oosterwold (Plan MER) >> [25 KB]

g) Voorbereidingsbesluit Oosterwold >> [9.406 KB]

=====

woensdag 22 juli 2015

De donateurs ontvangen onze definitieve zienswijze Oosterwold per e-mail op **woensdag 22 juli**.

Wij dringen er bij iedereen op aan uw eigen zienswijze met onze zienswijze en uw eventuele aanvullingen VOLGENS ONZE INSTRUCTIES (zie hieronder) naar de gemeente te sturen. Het is van belang in verband met eventuele vervolgpcedures, dat u als belanghebbende, zelf een zienswijze indient om later nog bezwaar te kunnen maken bij de Raad van State.

Mocht u vragen hebben, [mail ons >>](#)

Indien u de zienswijze Oosterwold van de BAH wilt ontvangen om aan de gemeente te sturen,
[mail ons en wordt donateur-lid >>](#)

Om het u gemakkelijk te maken hebben we onderstaande brief voor u gemaakt maar alléén deze brief versturen **VOLSTAAT NIET, WAT WEL?** Lees alle instructies.
Onderaan kunt u de brief downloaden.

**7 juli 2015 Planning concept zienswijze Oosterwold**

Op vrijdag 17 juli hebben we het concept zienswijze Oosterwold gereed om via e-mail naar onze *donateurs* te sturen. Hier kunt u en met maandag 20 juli aanvullingen op geven. De donateurs zijn medebewoners die 75,- euro hebben bijgedragen om de zienswijze *mede* door een advocaat te laten schrijven. U kunt eventueel nog mee doen met de *gezamenlijke* zienswijze en het concept ontvangen door overmaking van 75,- euro op **rekeningnummer >>** of *individueel* een zienswijze indienen. We danken hierbij de bewoners voor de reeds aangedragen punten voor de zienswijzen.

Daarnaast a.s. weekend sturen we per e-mail een nieuwsbrief met een verslag naar iedereen die wel of niet op onze bewoners bijeenkomst was. Achter de schermen zijn we naast onze normale werk en privéleven druk bezig de zienswijzen met de advocaat in orde te maken om tijdig vóór de deadline(s) in te dienen.

Uitnodiging overleg bewoners en de BAH op 23 juni

[Bewonersbrief huis-aan-huis - uitnodiging bijeenkomst 23 juni van de B.A.H. d.d. 11 juni 2015 >>](#)

15 juni 2015 Reactie op ingediende zienswijze MER

Reactie van gemeente Almere op ingediende zienswijzen plan MER:

Er hebben vier partijen een eerste zienswijze op het omgevingsplan MER ingediend waaronder de Belangenvereniging. De gemeente heeft van deze vier zienswijzen een samenvatting in tabelvorm gemaakt en per punt een reactie op gegeven.

[Dit zijn de belangrijkste pagina's \(7\) uit de zogenaamde Nota zienswijzen en beantwoording \(van de gemeente\) op het plan MER - omgevingsplan Oosterwold >>](#) [9.514 KB]

15 juni 2015 Omgevingsplan Oosterwold

[Omgevingsplan Oosterwold - downloads >>](#)

Inwoners overleg 27 mei 2015 van de gemeente

! Op 19 mei 2015 is er een aankondiging van een **vernieuwd bestemmingsplan van Vogelhorst I en II** door de gemeente in het leven geroepen. Helaas konden we op 27 mei 2015 in het overleg tussen bewoners en de gemeente GEEN vragen hierover stellen nog het nieuwe bestemmingsplan al inzien. Mocht u niet in de gelegenheid zijn geweest deze bij te wonen of u heeft achteraf nog opmerkingen dan kunt u deze sturen aan de gemeente én u kunt uw vragen of opmerkingen ook naar ons - de BAH - sturen.

Download hier de aankondiging van het nieuwe ontwerp bestemmingsplan Vogelhorst van 19 mei 2015 - pdf

>> [310 KB]

2e informatiebijeenkomst van gemeente - Oosterwold

29 april 2015. Op dinsdag 28 april is door de gemeente een 2e informatiebijeenkomst over Oosterwold gehouden op het gemeentehuis in Almere. Náást deze 2e informatiebijeenkomst heeft de gemeente toegezegd op 27 mei ook een inwoners te organiseren speciaal voor de wijk Vogelhorst I en II en apart voor de wijk Paradijsvogelweg waar we nog een datum voor vernemen. Deze avonden zullen gaan over de lege kavels in Vogelhorst II en het beheer en groen onderhoud, imbedding van wijk Paradijsvogelweg in Oosterwold en andere vragen over Oosterwold. De gemeente heeft inmiddels een uitnodiging aan alle bewoners gestuurd.

Inventarisatie vragen over Vogehorst I en II voor het overleg tussen bewoners en gemeente d.d. 27 mei 2015

>>

TV uitzending van Omroep Flevoland met hierin een kort interview met de B.A.H. >>



Bewoners van Almere Hout hebben vragen??? o.a.

Waarom zijn de prijzen van de kavels in Oosterwold zo goedkoop???

Belangrijke downloads >>

23/4/15. Hieronder hebben we de volgende informatie geplaatst:

- **Download Factsheets in een tabel. Cijfers en vergelijkingen tussen kavels/huizen in Oosterwold en A'Hout**

>> [479 KB]

- **Download onze 9 april ingediende reactie op het Plan Milieu Effect Rapportage MER >>** [238 KB]

- **De Intergemeentelijke Structuurvisie Oosterwold >>** [6.704 KB]

- **De BAH heeft de powerpoint sheets van de 1e informatieavond van de gemeente ontvangen. Exclusief de Grondmij presentatie >>** [1.795 KB]

'Links' naar Oosterwold plan en projecten:

<http://buitenplaatsoosterwold.nl/default.aspx>

<http://ecoparkhof.nl>

<http://maakoosterwold.nl/publicaties> >>

=====



22/4/15 Persoonlijk gesprek BAH en wethouder

Op woensdag 22 april heeft de BAH een persoonlijk gesprek gevoerd met de wethouder dhr. Mulder en mw. Geuting de gebiedsregisseur van Oosterwold over onder andere bovenstaande zaken. Het was een constructieve dialoog waarin de wethouder zijn gedeelde bezorgdheid uitte over een aantal ontwikkelingen. Hij heeft toegezegd dit uit te zoeken en binnenkort een tweede gesprek met de BAH te gaan voeren.

Factsheet - cijfers en vergelijkingen Oosterwold

- **Download Factsheets in een tabel. Cijfers en vergelijkingen tussen kavels/huizen in Oosterwold en A'Hout**

>> [479 KB]

=====

9/4/15 Plan MER zienswijze (bezwaren)

13 april. De Belangenvereniging Almere Hout heeft inmiddels een zienswijze (bezwaren en vragen) op Plan MER (Milieu Effecten Rapportage) bij de Burgemeester en Wethouders van Almere ingediend.

Download hier de pdf met onze zienswijze (bezwaren en vragen op Plan MER >> [2.824 KB]

=====

1/4/15 Massale opkomst met 254 bewoners

1 april 2015. Aan de oproep van de belangenvereniging in de wijken Almere Hout en Nobelhorst om op 31 maart jl. de info avond van de gemeente Almere te bezoeken, werd met een massale opkomst van 254 bewoners en geïnteresseerden o.a. uit Overgooi en Zeewolde, gehoor gegeven!

Wethouder dr. Mulder zei aan het begin van de bijeenkomst al een 2e en zelfs 3e info avond te willen organiseren vanwege de grote opkomst en de vele vragen die er waren.

Bij de gemeente of bij de Belangenvereniging kunnen nog steeds vragen worden ingestuurd. De BAH heeft de powerpoint sheets opgevraagd bij de gemeente. Belangstellenden en bewoners kunnen zich bij de belangenvereniging opgeven om middels een e-mail nieuwsbrief om op de hoogte gehouden en om de datum voor een volgende bijeenkomst te horen.

=====

Gereserveerde kavels Ecoparkhof



Kale kavels maar ook mét nutsvoorzieningen!

Gebied Oosterwold



Voorankondiging nieuw bestemmingsplan Oosterwold

en voornemen PlanMER voor Oosterwold, Almere

Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bekend dat een nieuw bestemmingsplan - Chw omgevingsplan - wordt voorbereid voor het plangebied van de Intergemeentelijke Structuurvisie Oosterwold. Tevens maken zij bekend dat overeenkomstig artikel 7.9 Wet milieubeheer (Wm) ten behoeve van de onderbouwing van dit nieuwe bestemmingsplan een milieueffectrapport, een zgn. PlanMER (Plan Milieueffectrapportage), moet worden opgesteld. Het PlanMER Intergemeentelijke Structuurvisie dat de basis is voor het PlanMER voor het bestemmingsplan, ligt met ingang van maandag 23 maart 2015 gedurende drie weken voor een ieder ter inzage (tot en met maandag 13 april).

Voorankondiging nieuw bestemmingsplan (art. 1.3.1. Bro)

Het Chw omgevingsplan is een nieuwe planfiguur in het kader van de Crisis- en Herstelwet, een bestemmingsplan met een verbrede reikwijdte. Het plangebied van dit bestemmingsplan is gelegen aan weerszijden van de rijksweg A27. Het bestemmingsplan maakt de ontwikkelingen zoals benoemd in de Intergemeentelijke Structuurvisie Oosterwold mogelijk. Tegen dit voornemen tot het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor dit plangebied wordt geen gelegenheid geboden om zienswijzen naar voren te brengen.

Voornemen PlanMER (art. 7.9 Wm)

Het bestemmingsplan voor Oosterwold is m.e.r.-plichtig omdat hierin kaders worden gesteld voor activiteiten in het plangebied die wettelijk m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn, zoals de ontwikkeling van meer dan 2000 woningen, de aanwezigheid van waardevolle natuurgebieden (Natura2000) in de directe omgeving en de aanwezigheid van gebieden die onderdeel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur. In het op te stellen PlanMer worden de milieueffecten van het bestemmingsplan beoordeeld. Tevens zal een passende beoordeling onderdeel uitmaken van het op te stellen PlanMer in verband met de mogelijke significante gevolgen voor de Natura-2000 gebieden.

De eerste stap in de procedure van een PlanMER is deze kennisgeving van het voornemen tot het opstellen van een PlanMER en de ter inzage legging van het 'PlanMER Intergemeentelijke Structuurvisie Oosterwold'. Deze PlanMER is opgesteld ten behoeve van deze structuurvisie; de uitgangspunten van de structuurvisie worden geheel overgenomen in het

bestemmingsplan Oosterwold. Het PlanMER voor de structuurvisie vormt dan ook tevens de basis voor het PlanMER voor het bestemmingsplan Oosterwold.

Oosterwold ligt in twee gemeenten: Almere en Zeewolde. Dit betekent dat beide gemeenten voor het deel van Oosterwold dat op hun grondgebied ligt een eigen bestemmingsplan vaststellen. Gelet op de samenhang van Oosterwold is er voor gekozen dat tot de voorbereiding samengewerkt wordt. Voor Almere zal het PlanMER direct worden gevolgd door de formele procedure van het ontwerp bestemmingsplan; voor Zeewolde zal dat later plaatsvinden.

Hoe kunt u reageren?

Van maandag 23 maart tot en met 13 april 2015 kan eenieder schriftelijk (geen email) of mondeling zijn reactie op het PlanMER indienen. U kunt uw reactie richten aan: burgemeester en wethouders van Almere, Postbus 200, 1300 AE Almere, o.v.v. PlanMER Intergemeentelijke Structuurvisie Oosterwold . Het is ook mogelijk uw reactie mondeling in te dienen. In dat geval kunt u een afspraak maken via het secretariaat van DSO/ROM op telefoonnummer 14036 (vraag naar het secretariaat van de afdeling ROM).

Waar kunt u het plan inzien?

Het PlanMER ligt ter inzage in het stadhuis, Stadhuisplein 1 bij de afdeling Burgerzaken. Vraag naar het PlanMER Intergemeentelijke Structuurvisie Oosterwold bij een van de medewerkers van deze afdeling. U kunt de PlanMER inzien op de volgende tijden:

maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur;

donderdag van 9.00 tot 17.00 uur en van 18.00 tot 20.00 uur.

Voor vragen over het PlanMER kunt u terecht bij de balie Vergunningen, Toezicht en Handhaving in het stadhuis. Hier kunt u alleen op afspraak terecht. U kunt een afspraak maken via het Digitaal Loket (zie bovenaan deze pagina) of telefonisch op telefoonnummer 14036.

De digitale versie is hieronder in pdf in te zien. Aan de pdf-versie zijn echter geen rechten te ontleen. Het is mogelijk het plan op het stadhuis digitaal in te zien. Vraag hiernaar bij een van de medewerkers van de afdeling Burgerzaken.

PlanMER Intergemeentelijke Structuurvisie Oosterwold (pdf)

Vervolgprocedure

De reacties op het PlanMER worden verwerkt in het PlanMER welke ten grondslag ligt aan het ontwerp bestemmingsplan Oosterwold. Het ontwerp bestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze ter inzage worden gelegd. Het ontwerp bestemmingsplan en andere relevante stukken komen dan voor eenieder ter inzage te liggen gedurende een periode van 6 weken. De mogelijkheid bestaat dan om op het ontwerp bestemmingsplan zienswijzen in te dienen bij de gemeenteraad.

Gemeenteblad

Laat uw naam hierboven, genoemd of weet u waar bovenstaande personen verblijven, neem dan contact op met afdeling Burgerzaken van de gemeente Almere via tel. 14.036 of per mail: info@almere.nl. De volledige tekst van de bekendmakingen kunt u vinden op gemeenteblad.almere.nl

Vooraankondiging nieuw bestemmingsplan Oosterwold en voornemen PlanMER voor Oosterwold, Almere

Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig artikel 12.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (BRO) bekend dat een nieuw bestemmingsplan - Cheerpingsplan - wordt voorbereid voor het plangebied van de intergemeentelijke Structuurvisie Oosterwold. Tevens maken zij bekend dat een vooraankondiging artikel 2.9 Wet ruimtelijke ordening (Wro) met inbegrip van de onderbouwing van dit nieuwe bestemmingsplan aan publiek ter inzage wordt gelegd, met name PlanMER voor het bestemmingsplan, ingang van maandag 23 maart 2015 gedurende drie weken voor aanmelding ter inzage tot en met maandag 13 april. De volledige tekst van de bekendmaking kunt u vinden op gemeenteblad.almere.nl



gemeenteblad.almere.nl

Voor de duidelijkheid

Wij zijn niet tegen het feit dat er nieuwe wijken in Oosterwold gaan komen maar ernstige waardedaling van onze huizen in Vogelhorst I en II, Paradijsvogelweg, Nobelhorst en Overgooi zijn denken wij het gevolg van het aanbieden van té lage kavelprijzen, zónder en mét nutsvoorzieningen. Verder zijn er nog een aantal behoorlijke kanttekeningen bij het project te zetten, daarover later meer.

Bewonersbrief van de BAH 21/3/15

Aan de Bewoners van Almere Hout -Vogelhorst I. en II, Paradijsvogelweg e.o. en Nobelhorst
Van de Belangenvereniging Almere Hout (B.A.H.)

Almere Hout, 21 maart 2015

Geachte medebewoners,



Ecoparkhof t.o onze wijk.
Ecoparkhof is slechts één van de projecten in Oosterwold

Als het goed is heeft u afgelopen week van de gemeente een uitnodiging gekregen om op dinsdag 31 maart a.s. naar een informatiebijeenkomst te komen over het Omgevingsplan Oosterwold. Het gaat hierbij *onder meer* om het gebied dat aan de oostelijke kant van de Vogelweg ligt, dus in onze nabije omgeving. **Zie ook: <http://ecoparkhof.nl> en <http://buitenplaatsoosterwold.nl/default.aspx>**

De gemeente is van plan om in Oosterwold kavels te gaan verkopen tegen een zeer lage prijs van **€ 30,- per m2**. In Vogelhorst 2 bijvoorbeeld betaalden de bewoners €390,- per m2, ruim 10 x zoveel. De argumentatie van de gemeente voor deze lage prijs is dat het hier om een agrarisch gebied gaat en dat de bewoners zelf voor de voorzieningen (wegen, elektriciteit etc.) moeten gaan zorgen omdat de gemeente dit niet regelt. Het is maar zeer de vraag of het bouwrijp maken en de aanleg van voorzieningen een dergelijke lage grondprijs rechtvaardigt. Het resultaat hiervan is dat:

Onze huizen in Vogelhorst 1 én 2 zijn één klap honderd duizenden Euro's minder waard.

Gaat u maar na: In Oosterwold komen huizen te staan van tussen de € 250.000, en €300.000,- op kavels van ongeveer 1500 m2.

Een kavel van 600 m2 wordt direct € 216.000,- goedkoper t.o.v. wat er betaald is in Vogelhorst 2; **Vogelhorst 2 zal nooit worden afgebouwd**. De gemeente zal er nu zeker geen kavel meer verkopen tegen een prijs van €390,-/ m2. Resultaat is dat de bewoners van Vogelhorst 2 nog heel lang in een half afgebouwde wijk zullen wonen. Nobelhorst en Overgooi kunnen dit ook verwachten.

Wij, van de Belangenvereniging Almere Hout, zijn van mening dat onze gezamenlijke belangen door deze handelswijze van de gemeente zwaar worden geschaad. Wij willen u dan ook vragen om massaal op dinsdag 31 maart aanwezig te zijn op deze informatiebijeenkomst om onze bezwaren aan de gemeente kenbaar te maken. **(s.v.p. het is nodig om u eerst, per e-mail, bij de gemeente aan te melden: oosterwold@almere.nl)**

Graag daarom tot 31 maart. De bijeenkomst is van 19.30 uur tot 21.30 uur en vindt plaats in het nieuwe buitencentrum van Staatsbosbeheer, Kemphaanlaan 7.

Indien u nog opmerkingen of vragen hierover heeft, dan kunt u ons een e-mail sturen.

Met vriendelijke groet,

Hans van Marlen – Voorzitter, Namens de Belangenvereniging Almere-Hout

www.bah-almerehout.nl - info@bah-almerehout.nl - B.A.H. – Belangenvereniging Almere Hout

=====

Uitnodiging van gemeente info bijeenkomst 31/3/15

Aan de bewoners van dit adres

Almere, 13 maart 2015

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij nodigen wij u uit voor een informatiebijeenkomst over het Omgevingsplan (bestemmingsplan) Oosterwold. De bijeenkomst vindt plaats op dinsdag 31 maart van 19.30 tot 21.30 uur in het nieuwe buitencentrum van Staatsbosbeheer, Kemphaanlaan 7 van Almere.

Wij nodigen u uit omdat u woont en/of werkt in de directe omgeving van plangebied Oosterwold.

Zoals u wellicht weet is voor het gebied Oosterwold de "Intergemeentelijke Structuurvisie Oosterwold" vastgesteld. Op basis hiervan kunnen geen omgevingsvergunningen worden verleend. Om deze reden wordt nu gewerkt aan een Omgevingsplan. Dat is een nieuwe planvorm in Nederland die in Oosterwold voor het eerst wordt toegepast ter voorbereiding op nieuwe wetgeving van het Rijk. Oosterwold is een pilot voor deze planvorm, en het Omgevingsplan kan gezien worden als een bestemmingsplan met verruimde reikwijdte. Het Omgevingsplan, zoals we dat aan het opstellen zijn, is gebaseerd op de Crisis- en Herstelwet, en sluit inhoudelijk en voor wat betreft de spelregels, ambities en dergelijke naadloos aan op de "Intergemeentelijke Structuurvisie Oosterwold".

Wij willen u als belanghebbende op deze wijze bijtijds informeren over de voortgang van de planvorming van Oosterwold, en u de gelegenheid bieden vragen te stellen en opmerkingen te maken over de ontwikkelingen in Oosterwold.

Wij zien u graag op dinsdag 31 maart.

Om enig zicht te krijgen op de opkomst willen wij u vragen om een mail te sturen aan oosterwold@almere.nl indien u bij de bijeenkomst aanwezig wilt zijn.

Met vriendelijke groet,

Esther Geuting,
Gebiedsregisseur Oosterwold

Gemeente Almere

www.almere.nl | info@almere.nl
tel. 14 036 | proclaimer

Postbus 200 | 1300 AE Almere
Stadhuisplein 1 | 1315 HR Almere

=====

0 0 0 0 6 2 7 4

De Belangenvereniging Almere Hout (B.A.Hout) bestaat sinds 1995 uit een groep vrijwilligers, die het op zich hebben genomen om beleidsontwikkelingen die van grote invloed zijn op het woongenot in de wijk Almere Hout op de voet te volgen en indien noodzakelijk actie te ondernemen zoals het voeren van gesprekken, indienen van bezwaren en onze ideeën middels zienswijzen of het voeren van procedures indien nodig.

[Home page](#)