



BELANGENVERENIGING ALMERE HOUT

ACTUEEL 2017

ONZE BELANGEN

Nieuwsbrieven

CONTACT

Fotogalerij

Links

Klein nieuws
Oosterwold
Vogelhorst I & II
Windmolens
Wateroverlast V-I
Verkeer
Glasvezel
Braambergen
Vliegveld Lelystad
Vervoer
Veiligheid
Boswachterij
Ecuadorp
Nobelhorst-
Beverbos

Nieuwsbrief /
Bulletins 2015
Nieuwsbrief /
Bulletins 2014
Bulletins 2013
Bulletins 2012
Bulletins 2011
Bulletins 2010
Bulletins 2009
Oude bulletins

Lidmaatschap
Financiën
Nieuwsbrief
Meldpunt overlast
Over ons

Vogelhorst I & II

Belangenvereniging ontving burgemeester



22/1/16 Burgemeester bezoekt Almere Hout

Burgemeester bezoekt Almere Hout

Op een koude vrijdagochtend (22 januari) heeft Burgemeester Franc Weerwind kennisgemaakt met het stadsdeel Almere Hout. Bewoners van de wijken Vogelhorst, Prieel- en Paradijsvogelweg en Nobelhorst zorgden voor een warm onthaal van de nieuwe burgervader en hebben laten zien hoe mooi en onontdekt dit gebied is.

Landelijk wonen

Elke wijk heeft een eigen karakter: van dorps wonen in Nobelhorst, exclusief wonen in villapark Vogelhorst tot stadsrand-wonen in de Prieel-Paradijsvogel buurt. Het gemeenschappelijke kenmerk van Almere Hout is landelijk en agrarisch. Wonen midden in de natuur met bevers, reeën, vossen, vleermuizen, ijsvogels, kiekendieven en nog veel meer. Net zoals dat in landelijke gebieden het geval is, moeten bewoners hun boodschappen enkele kilometers verderop halen bijvoorbeeld in Almere Buiten of Almere Parkwijk.

Ontwikkelingen

Bewoners van Vogelhorst, verenigd in de belangenvereniging Almere Hout, hebben de burgemeester geïnformeerd over actuele ontwikkelingen met mogelijke gevolgen voor hun woon- en leefomgeving. Gesproken is over particulier opdrachtgeverschap in Vogelhorst II en het volgens de bewoners geringe verschil met het "doe-alles- zelf-concept" in de nieuwste wijk van Almere: Almere Oosterwold. Ook het windpark is onder de aandacht gebracht. Bewoners zijn van mening dat de gemeente haar burgers moet informeren over deze plannen omdat het vervangen van kleine windmolens in megawindturbines plus de uitbreiding van het aantal megawindmolens langs de A27, grote gevolgen zal hebben in de vorm van permanent brandende knipperverlichting, slagschaduw en trillingen. De afstand tussen een woongebied en een windpark zoals dat nu in de plannen van de provincie staat, moet groter worden.

Het kan in Vogelhorst

Bewoners hebben de burgemeester de schets laten zien hoe van Vogelhorst II een aangeklede wijk kan worden gemaakt met behoud van het karakter exclusief. Nu is deze wijk een verzameling van straten, lantarenpalen, heel veel lege kavels en er is geen marketingplan. Een aantal enthousiaste medewerkers van de gemeente én een afvaardiging van de Belangenvereniging Almere Hout hebben samen met een landschapsarchitect plannen gemaakt om Vogelhorst II aantrekkelijker te maken. Het idee is om van de waterpartijen en de archeologische vindplaats 'De Bult' een uitnodigend gebied te maken voor mens en dier. En om ook de straten te voorzien van groen zodat de wijk een eigen exclusief karakter krijgt. Als de plannen voor het gebied straks ook daadwerkelijk worden uitgevoerd, dan zullen de bewoners van Vogelhorst vanzelfsprekend de handen uit de mouwen steken voor bijvoorbeeld boomplantdagen. De bewoners zijn erg blij met dit initiatief en zouden graag zien dat deze manier van plannenmakerij en burgers betrekken, vaker en vanzelfsprekender wordt gedaan. Niet alleen als er problemen zijn maar als een vanzelfsprekendheid bij kleine én grote ontwikkelingen die invloed hebben op de woon en leefomgeving van inwoners.

Echte burgerparticipatie

Bewoners willen dat er wordt geëxperimenteerd met nieuwe vormen van burgerparticipatie en communicatie. Vooral ook bij grote en complexe ontwikkelingen zoals het windpark of het omgevingsplan. Nu worden burgers geïnformeerd als plannen

UW BIJDRAGE AAN EEN LEEFBARE WIJK

U kunt ook lid van onze belangenvereniging worden voor 15,- per jaar (jan - dec) en dan houden wij u incidenteel via onze **nieuwsbrief** op de hoogte over diverse zaken in onze wijk en nabije omgeving; check ook regelmatig onze website voor nieuws. Lid worden? Klik hieronder op de **button**, vul het contactformulier in en maak het lidmaatschap over op **NL06 SNSB 0903 383 942 t.n.v. Belangenvereniging Almere Hout te Almere**. U ontvangt een bevestiging van inschrijving; dit kan even duren. Bedankt!



Met uw lidmaatschap geeft u ons financiële ondersteuning die we nodig hebben voor flyers of posters in de wijk, kosten website, secretariaat beheer kopieën e.d. Voor eventuele juridische bijstand zullen we apart gelden werven indien nodig.

Ontvang voortaan onze nieuwsbrief als nieuw lid



Burgemeester Franc Weerwind

WILT U MEER DOEN? WILT U MEER DOEN DAN UW LIDMAATSCHAP? DAT KAN ALS ACTIEF LID

Als actief lid van onze Belangenvereniging kunt u meedenken met ons bestuur of meehelpen in kleine werkgroepen met een bepaald onderwerp zoals groenvoorziening, wateroverlast, verkeer en veiligheid, windmolens, glasvezel e.d. U kunt zelf uw inzet bepalen. Wij kunnen altijd uw inzet gebruiken en waarderen!

"Graag werken we samen met u aan een mooi en leefbaar Almere Hout!"

ACTUEEL NIEUWS

Voor ACTUEEL nieuws klik links in de menubalk en kijk ook bij de onderliggende pagina's 'ONZE BELANGEN'

helemaal zijn uitgetekend en dichtgetimmerd.

Het zou mooi zijn als Almere de traditionele bekendmakingen, inspraak, het indienen van zienswijzen inwisselt voor meer eigentijdse nieuwe vormen van échte burgerparticipatie. De belangenvereniging Almere Hout denkt hier graag in mee en heeft ook voorbeelden dat onze inbreng serieus wordt genomen. Van minder achteraf corrigeren naar eerder burgers betrekken en dat komt de kwaliteit van de besluitvorming ten goede.

Bewoners vragen de burgemeester om zijn speerpunt "de democratie van de toekomst" vooral ook met burgers als erkend medebelanghebbenden vorm en inhoud te geven. Dus niet alleen vernieuwing op het niveau van de raad richting burgers (zoals bijv. de motiemarkt) maar er moet ook iets nieuws ontstaan tussen ambtenaren en bewoners.

Ambassadeurs Tot slot is aandacht gevraagd voor het imago van Almere. De burgemeester doet een beroep op alle bewoners om als ambassadeur bij te dragen aan positieve beeldvorming. Bewoners van Almere Hout doen hier graag aan mee maar wijzen erop dat het zichtbaar moet zijn dat wijken integraal worden afgebouwd en dat toegangswegen aantrekkelijker worden gemaakt.

Belangenvereniging ontving Raadsleden



Bustour door onze wijk Een van ons gaf uitleg over onze mooie wijk en de bezorgdheid die we hebben omtrent diverse zaken.

16/1/16 Raad bezoekt Vogelhorst e.o.

[Ingezonden artikel van onze belangenvereniging gepubliceerd in Almere Dichtbij 20/1/16]

Bewoners blij met bezoek fractie Almere aan wijken Vogelhorst

Zaterdagmiddag 16 januari zijn ongeveer 20 raadsleden en enkele ambtenaren op bezoek geweest bij de verschillende wijken in Almere Hout. Bewoners van Vogelhorst II, stelden hun huis beschikbaar voor ontvangst met koffie en koek. Door op locatie af te spreken willen bewoners aandacht vragen voor het integraal afbouwen van Vogelhorst II. Aan de gemeente wordt gevraagd om de promotie en aankleding van deze wijk net zo intensief te begeleiden zoals zij dat met de andere wijken van Almere doet bijvoorbeeld Nobelhorst of Almere Poort.

De bewoners verenigd in de belangenvereniging Almere Hout en raadsleden spraken over de ontwikkelingen met betrekking tot woningbouw in het nabijgelegen Oosterwold en de mogelijke komst van mega grote windmolens van 220 meter hoog binnen een straal van 500 – 1,5 km van de woonwijken. Bewoners hebben aan de raadsleden gevraagd of zij zich bewust zijn van de gevolgen van deze mega grote windmolens langs de A27 voor Almere Buiten, Nobelhorst, Prieel- en Paradijsvogelweg, Vogelhorst en de toekomstige Oosterwold bewoners. De mega windmolens zorgen voor inkomsten voor de gemeente Zeewolde omdat zijn gepland op het grondgebied van Zeewolde maar bewoners van Almere zullen de lasten ervan ondervinden in de vorm van hinderlijk rode knipperverlichting, slagschaduw tot wel 1,5 kilometer en geluidstrillingen.

Met een korte bus tour door Vogelhorst I. hebben de bewoners de raadsleden laten zien waar ze trots op zijn: het groene en exclusief landelijke karakter van de villawijk in combinatie met agrarische elementen. Boswallen en vijverpartijen zijn niet alleen belangrijke structurelementen in de wijk maar trekken ook reeën aan, bevers en een grote diversiteit aan vogels. Gesproken is over de wateroverlast in de wijk, verkeersveiligheid van de Vogelweg; het belang van een veilige fietsroute naar de stad en het effect van het veranderen van bossen in een parklandschap waardoor de berenklauw zich in rap tempo verspreidt.

Naast een rondleiding in Vogelhorst I en II bezochten de raadsleden de Prieel- en Paradijsvogelwijk en Nobelhorst, beiden ook gelegen in de kom van de A-6 en A-27 in Almere Hout.

De bewoners van de Prieel- en Paradijsvogelwijk deelden de zorgen van de bewoners in Vogelhorst. Ook uitte zij ongerustheid over de dalende vliegtuigen van Lelystad airport die nabij de A-27 straks bijna boven hun hoofden een bocht zullen maken.

14 dec TV uitzending wateroverlast Vogelhorst I

14 december 2015 - TV uitzending wateroverlast Vogelhorst I

Omroep Flevoland heeft op 14 december jl. de wateroverlast in Vogelhorst I. gefilmd. De coördinator van onze werkgroep 'wateroverlast' gaf een interview en liet een tuin filmen waardoor de overlast duidelijk in beeld is gebracht.

We hebben als bestuur enige tijd geleden in een overleg over Vogelhorst het waterprobleem aangekaart. De gemeente is inmiddels eerste stappen aan het nemen betreffende inventarisatie. Naar verluidt zullen in januari in eerste instantie drainagesystemen van de gemeente worden doorgespoten in onze wijk Vogelhorst I als eerste stap in het oplossen van de wateroverlast.

Het korte interview begint bij 0:29 seconden in de tijdsbalk.

<http://www.omroepflevoland.nl/kijken/nieuws/14-12-2015/02-00>



De belangenvereniging gaven raadsleden uitleg over de mooie kanten van het wonen in de diverse wijken in Almere Hout



Herinrichting Vogelhorst II

30 november 2015. De gemeente wil budget vrij maken voor een herinrichting van Vogelhorst II om de wijk voor de bewoners aantrekkelijker te maken en de verkoopbaarheid van de kavels te stimuleren. In januari 2016 komen we met een groepje bijeen en gaan we met een landschapsarchitect wensen bespreken en daadwerkelijk schetsen. Wat hier uit komt wordt in de wijk(en) besproken en pas daarna volgen stappen voor de uitvoering. De gemeente wil ook budget vrij gaan

maken voor de promotie van Vogelhorst II. Binnenkort komt iemand van onze belangenvereniging in V-II bij u langs om te vragen of u ook actief mee wilt denken of die avond aanwezig wilt zijn om gezamenlijk met de architect te brainstormen en te schetsen. Uiteraard hebben we al 2 voorbesprekingen gehad want de geluiden uit de wijk waren in de gemeentebijeenkomst dit voorjaar duidelijk. V-II moet mooier worden, aantrekkelijker en meer zichtbaar!

Indien u foto's heeft of plaatjes uit magazines van groen, stadsmeubilair, mooie plantbakken of woonwijken die u aantrekkelijk voor Vogelhorst zou vinden, laat het ons weten dan komen we het bij u ophalen of breng het mee. Een gezamenlijk collage maakt het kiezen voor de juiste sfeer en inrichting makkelijker en leuker.

Overleg gebiedsmanager Haven & Hout

2 november 2015. Onze belangenvereniging heeft vanavond een gesprek gehad met de gebiedsmanager Haven & Almere Hout en zijn collega's over met name Vogelhorst en Almere Hout als gebied. Een eerste aanzet tot een grove inventarisatie van klachten, ideeën en het wederzijds stellen van vragen. De opzet van dit gesprek was om een continuïteit en efficiëntie in de communicatie tussen de wijk(en) en gemeente te bewerkstelligen en zo de samenwerking te bevorderen. Er is dit jaar een duidelijkere structuur bij de gemeente opgezet waardoor het voor onze werkgroepen makkelijker is om per onderwerp contact met de gemeente te onderhouden.

Bedankt!

We willen iedereen bedanken die heeft meegewerkt aan het tot stand komen van de zienswijze voor het bestemmingsplan Vogelhorst I en II. Vandaag was de deadline voor indienen bij de gemeente.

Maar we zijn er nog niet, deze week is de afronding voor de zienswijze **Oosterwold**. We vragen u dus nog een keer in actie te komen en de zienswijze Oosterwold in te dienen op uiterlijk maandag 27 juli.

Uitnodiging overleg bewoners en de BAH op 23 juni

Bewonersbrief huis-aan-huis - uitnodiging bijeenkomst 23 juni van de B.A.H. d.d. 11 juni 2015 >>

10/6 Bestemmingsplan Vogelhorst I en II ter inzage

Hieronder treft u de link aan naar het bestemmingsplan Vogelhorst. Een papieren exemplaar hebben wij niet ontvangen en ook geen digitale versie. Op onderstaande pagina treft u ook het voorbereidingsbesluit 'Windenergie Flevoland' aan en dossier windenergie, waarschijnlijk vanwege de aangepaste geluidsnormen. Kortom het is even zoeken maar dan zijn diverse zaken in te zien. Hieronder hebben we het makkelijker voor u gemaakt.

Ga naar onderstaande link en tik uw locatie in (Flevoland, Almere, [postcode en straat en huisnr in Almere Hout]).

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen? >>>

Klik dan in het rechter vierkantje op de link '**Vogelhorst**' en dan op de link '**Toelichting**' daar treft u het bestemmingsplan in tekstvorm aan, zie onderstaande link.

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0034.BP5B04-on01/t_NL.IMRO.0034.BP5B04-on01.html >>

*Het ontwerp bestemmingsplan van Vogelhorst I en II lag **vanaf woensdag 17 juni** ter inzage in het pannenkoeken restaurant Dubbel-op op stadslandgoed De Kempphaan. De inloopavond op 17 juni was tussen 19:30 en 21:30. Medewerkers van de gemeente Almere waren aanwezig om een toelichting te geven op het bestemmingsplan en vragen te beantwoorden.*

29 mei 2015

do 29 mei 2015.

Gisteravond is het overleg tussen de gemeente en inwoners van Vogelhorst I en II geweest. Met 100 mensen wederom een geweldige opkomst! Bedankt dat u in grote getale aanwezig bent geweest en de gemeente heeft laten weten wat er zo in de wijk speelt. De opmerkingen die enkele bewoners van te voren aan de BAH heeft gestuurd zijn ook besproken. Naar wij begrijpen zal een terugkoppeling van ideeën en opmerkingen worden uitgewerkt en ná augustus komt de gemeente bij de inwoners hier op terug.

Jammer dat niet ook het nieuwe bestemmingsplan gisteravond besproken is, de inwoners krijgen daar een nieuwe uitnodiging voor om over dik een week bijeen te komen en hierover geïnformeerd te worden.

Bedankt alvast voor ieders inzet.

Inventarisatie vragen en opmerkingen Vogelhorst

Hieronder treft u een aantal (ingebrachte) vragen en opmerkingen omtrent onze wijken Vogelhorst I en II. Tijdens de bijeenkomst op woensdag 27 mei 2015 a.s. om 19:30 op het stadhuis kunt u als bewoner allerlei vragen stellen omtrent zaken in onze wijk zoals o.a.:

*** over het onderhoud van groenvoorzieningen zoals:**

- het in toom houden van de bereklauw. Voorstel: project schapenhoeders ook in A'Hout; bereklauw beheersgroep vanuit gemeente en wijk.
- stuk rijden waterkanten, graskanten, paden.

*** wateroverlast in achtertuin i.v.m. het grondwaterpeil**

- struiken verrotten
- bermen langs vijver zacht waardoor meer stuk wordt gereden.

zie ook nr. 1. ingezonden brief van een bewoner >> [1.238 KB]

zie ook nr. 2 ingezonden brief van een bewoner >> [17 KB]

*** overlast geluid en overlast afval**

- crossmotoren.
- jaarlijks wielrijders evenement.
- professionele hondentrainingscholen.

zie ook nr. 3. ingezonden brief van een bewoner >> [18 KB]

*** verkeersituaties**

- toekomstig bouwverkeer en verkeer nav groei van Oosterwold op de Vogelweg. Kinderen die met de bus weg gaan of thuis komen hebben hier mee te maken.
- in wijk Vogelhorst I is slecht zicht op verkeer van rechts ivm grote bomen/struiken. Voorstel hoofdweg voorrangsweg maken met haaietanden en dan meer verkeerdrempels tegen het te hard rijden.

*** veiligheid in de wijk**

- buurtpreventie-systeem met groeps sms van de politie instellen.

*** het vernieuwde bestemmingsplan Vogelhorst I en II d.d. 19 mei 2015****Onderstaande vragen zijn ingebracht door bewoner:**

- Wat wordt de bestemming van het niet in uitgifte gegeven deel van Vogelhorst II?
- Bestaat de kans dat daar uiteindelijk geen villawijk meer komt, maar rijtjeshuizen e.d.?
- Vogelhorst I. Mensen slopen de houtwallen en vergunningvrije (of liever helemaal geen) bebouwing daarop moet niet toegestaan worden. Er zijn nu al mensen die daar hele huizen opzetten.
- Als in Vogelhorst II een hogere geluidswaarde geldt, hoe zit dat dan met Vogelhorst I en wat zijn de gevolgen hiervan?

2014

2014. In de periode na het eerste gesprek met de projectleider van Vogelhorst II, zie hieronder, zijn er een aantal dingen besproken maar waar we tot nu toe niets van terug zien in wijk. Wij vinden dat deze wijk te weinig aandacht van de gemeente krijgt om op de kaart te zetten.

Overleg projectleider Vogelhorst II - 2012**4 november 2012**

Op 5 november heeft de BAH huis aan huis een brief gestuurd aan de bewoners van Vogelhorst II. Onlangs is de BAH door de projectleider Vogelhorst II van de gemeente Almere uitgenodigd voor structureel overleg. Dit overleg zal vrijdag 9 november 2012 voor de eerste keer plaatsvinden.

Ter voorbereiding hierop stellen wij u graag in de gelegenheid om uw eventuele wensen, ideeën, vragen en/of klachten aan ons door te geven opdat wij die in dit overleg naar voren kunnen brengen.

U kunt een en ander aan ons doorgeven via het secretariaat van de BAH, info@bah-almerehout.nl
Over het besprokene zullen wij verslag doen via deze website.

Vogelhorst II - 2011**Augustus 2011**

Op deze pagina 'Vogelhorst II' kunt u informatie verwachten over de ten noord-oosten van onze wijk (Vogelhorst I) uitgegeven vrije kavels, dus geschikt voor bebouwing in eigen beheer.

De nabij gelegen nieuwe wijk is flink aan het groeien. Er is een mooie brug over het water gebouwd en het geluid van de Vogelweg

is verminderd door dat deel van de weg met het geluidsarme 'zoap' te asfalteren. Een geluidswal schijnt dan niet nodig te zijn.

Fotogallerij Vogelhorst II



VOGELHORST II

Start uitgifte vrije kavels

22 oktober 2007

In voorbereiding op het bouwrijp maken van het plan "Vogelhorst II" is half oktober j.l. gestart met de verbreding van de Kievitsweg tot 6 meter.

Volgens onze zegsman bij de gemeente is de planning dat de uitgifte van kavels start omstreeks februari 2008 en dat de grond bouwrijp is ca. september 2008.

Tijdens de raadsvergadering (politieke markt) op 11 oktober is het "Gewijzigd bestemmingsplan Vogelhorst II" vastgesteld.

Hoewel dit reeds gepubliceerd is in Almere Vandaag van 19 oktober j.l., drukken wij het onderstaand nog maar eens voor u af:

Villapark Vogelhorst II

Burgemeester en wethouders maken bekend dat het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Villapark Vogelhorst II ter inzage ligt.

Het plangebied Villapark Vogelhorst II in Almere Hout ligt direct ten noordoosten van het bestaande Villapark I tussen de Vogelweg, het Houtduifpad, de Watersnipweg en de Kievitsweg. Ten noordwesten van het plangebied ligt de golfbaan. In het zuidoosten het Kathedralenbos en in het noordoosten de Prieelvogelweg (woningen en bedrijven) met daarachter de rijksweg A6.

Het plan maakt woningbouw mogelijk in een tot nu toe onbebouwd gebied. De beschikbare kavels worden uitgegeven voor particulier opdrachtgeverschap. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. De provincie heeft twee opmerkingen gemaakt over de archeologische vindplaats in het gebied en de geluidszone langs de Vogelweg. Het bestemmingsplan is hierop deels aangepast. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan op 11 oktober 2007 gewijzigd vastgesteld:

Toelichting

Paragraaf 3.3, 4.3 en hoofdstuk 7 met betrekking tot archeologie als gevolg van de opmerkingen van de provincie;

Paragraaf 5.2 ten aanzien van geluid naar aanleiding van de opmerkingen van de provincie.

Voorschriften

Artikel 8, lid 3 wordt aangevuld met de verplichting een archeologisch onderzoek te doen, provinciaal advies te vragen en eventueel maatregelen op te leggen, indien op de gronden bestemd voor "archeologisch waardevol terrein" gebouwd wordt.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van maandag 22 oktober 2007 tot en met maandag 3 december 2007 gedurende zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn kunt u schriftelijk (geen e-mail) bedenkingen indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Flevoland, Postbus 55, 8200 AB Flevoland, o.v.v. "Bedenkingen bestemmingsplan Villapark Vogelhorst II".

Heeft u bedenkingen ingediend en bent u daartoe gerechtigd, dan krijgt u de gelegenheid deze mondeling toe te lichten bij de provincie. Daarvoor kunt u een afspraak maken via de heer S. van den Broek, telefoonnummer (0320) 265 729.

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt ter inzage bij de Balie Vergunningen, Toezicht en Handhaving in het stadhuis.

Plannen voor Almeerderhout II

Het voorontwerp bestemmingsplan Villapark Almeerderhout II ligt ter inzage bij de Gemeente. Het blijkt dat er een informatie/inloopbijeenkomst is op 7 februari om 19.00 uur in het stadhuis. Dit lijkt erg belangrijk maar er wordt weinig tot geen richtbaarheid aan gegeven. Tijdens de bijeenkomst is er mogelijk tot inspraak en worden de opmerkingen in het voorontwerpbestemmingsplan verwerkt waarna er een weer een nieuw plan ter inzage wordt gelegd.

De tekst over de plannen hebben we onderstaand voor u afgedrukt.

Het is raadzaam om u op de hoogte te stellen van de plannen van de gemeente. Dat voorkomt wellicht dat u later voor verrassingen komt te staan.

Welstandsvrije kavels en 'tweekappers' in Villapark Almeerderhout II

Villapark Almeerderhout II wordt niet langer projectmatig opgezet. Er komt ruimte voor vrije kavelbouw (particulier opdrachtgeverschap); ook 'tweekappers' zijn toegestaan. En dat alles welstandsvrij, dankzij de plannen voor deregulering.

Het college heeft besloten het bij deze visie behorende voorontwerp-bestemmingsplan Villapark Almeerderhout II vrij te geven voor inspraak. Door de globale opzet van het plan kunnen de vrije kavels ten behoeve van particulier opdrachtgeverschap worden uitgegeven. De periode van de ter inzagelegging van het voorontwerp-bestemmingsplan wordt nog bekendgemaakt.

Het voorontwerp-bestemmingsplan maakt de tweede fase van het villapark Almeerderhout mogelijk. In eerste instantie zou deze wijk net als de eerste fase projectmatig worden gerealiseerd. Uiteindelijk is in goed overleg met de ontwikkelaar hiervan afgezien. Volgens wethouder Arie-Willem Bijl zag ontwikkelaar Volkers Wessels Stevin die ook vanaf 1989 het eerste park voor zijn rekening heeft genomen, er geen kans tot een sluitende begroting te komen.

Globaal en welstandsvrij

Met het oog op het streven van het gemeentebestuur naar deregulering is voor een globaal bestemmingplan gekozen. Dit maakt het plan flexibel toepasbaar. Daarnaast krijgt de burger met minder regels op ruimtelijk en bouwkundig terrein te maken. Tot slot wordt het villapark Almeerderhout II als welstandsvrij gebied aangemerkt. Dit biedt de kans percelen in het gebied als vrije kavels ten behoeve van particulier opdrachtgeverschap uit te geven.

Het plangebied is primair bedoeld voor de woonfunctie. Daarnaast is de inpassing van het wonen in een groene of blauwe omgeving van groot belang. Dit komt tot uiting in de bestemming groenvoorzieningen en water.

Archeologie

In het plangebied bevinden zich twee archeologische vindplaatsen. De één in het openbaar en de ander in het uitgeefbaar gebied. Het college heeft besloten naar beide vindplaatsen een nadere risicoanalyse te laten uitvoeren. Rondom de vindplaats in uitgeefbaar gebied worden aaneengeschakelde woningen in de vorm van een woonhof gerealiseerd.

In deze eerste fase van de bestemmingsplanprocedure wordt met diverse instanties inspraak en overleg gehouden. Daarnaast wordt het voorontwerp vier weken ter inzage gelegd en tevens een inspraakavond gehouden.

Nagekomen aankondiging (ontvangen 4 februari 2005) van de gemeente Almere:

Voorontwerp bestemmingsplan Villapark Almeerderhout II (inspraak)

Burgemeester en wethouders hebben bekend gemaakt in Almere Vandaag dat met ingang van maandag 24 januari 2005 tot en met maandag 21 februari 2005 (4 weken) voor een ieder het voorontwerp bestemmingsplan Villapark Almeerderhout II ter inzage ligt.

Het voorontwerp maakt in hoofdzaak een woningbouwontwikkeling in het plangebied mogelijk. Het gaat hierbij om de uitgifte van "vrije kavels" ten behoeve van particulier opdrachtgeverschap. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Watersnipweg aan de noordzijde, de Kievitweg aan de oostzijde, de Vogelpad aan de zuidzijde en de bestaande bebouwing (1e fase villapark) aan de westzijde.

Gedurende de termijn dat het plan ter inzage ligt kan een ieder zijn of haar reactie op of mening over het voorontwerp van het bestemmingsplan schriftelijk of mondeling bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar maken (Postbus 200, 1300 AE Almere, t.a.v. burgemeester en wethouders van Almere)

Om kennis te nemen van het voorontwerp bestemmingsplan zal in het kader van inspraak op maandag 7 februari 2005 een inloopavond gehouden worden in het stadhuis, aanvang 19.00 uur (tot 21:00).

De opmerkingen uit de inspraak zullen in het voorontwerpbestemmingsplan verwerkt worden. Hierna zal het plan opnieuw ter inzage worden gelegd. Tijdens deze officiële ter inzage -legging zal het mogelijk zijn uw eventuele zienswijze kenbaar te maken aan de gemeenteraad.

Voor eventuele vragen kun u contact opnemen met de heer A.M. Duits van de afdeling ruimtelijk beleid, telefoonnummer 036 - 539 9225.

Het voorontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt ter inzage op de volgende locaties:

- Bouwen en Wonen in het stadhuis
- Publieksvoorlichting in het stadhuis
- Stadsdeelkantoor Almere Haven, Bivak 1
- Stadsdeelkantoor Almere Buiten, Straat van Florida 10

Wanneer een mondeling inspraakreactie naar voren wordt gebracht wordt hier conform ex artikel 3:13 lid 5 Awb verslag van gemaakt.

De stukken liggen ter inzage op de in de afzonderlijke publicatietekst aangegeven locaties gedurende de aangegeven periode, tijdens werkuren en tenminste 3 aaneengesloten uren buiten werkuren per week, zie hiervoor de openingstijden:

Bouwen en Wonen: Vrije inloop maandag t/m vrijdag: 9.00 - 13.00 uur; donderdagavond: 18.00 - 20.00 uur

Op afspraak maandag t/m vrijdag: 13.00 - 17.00 uur

Publieksvoorlichting in het stadhuis: maandag t/m vrijdag: 8.00 - 17.00 uur, donderdag: 8.00 - 20.00 uur.

Stadsdeelkantoor Almere Haven: op werkdagen van 09.00 - 17.00 uur

Stadsdeelkantoor Almere Buiten: op werkdagen van 09.00 - 17.00 uur

Dependance van de dienst Stadscentrum: 09.00 - 16.00 uur.

De Belangenvereniging Almere Hout (B.A.Hout) bestaat sinds 1995 uit een groep vrijwilligers, die het op zich hebben genomen om beleidsontwikkelingen die van grote invloed zijn op het woongenot in de wijk Almere Hout op de voet te volgen en indien noodzakelijk actie te ondernemen zoals het voeren van gesprekken, indienen van bezwaren en onze ideeën middels zienswijzen of het voeren van procedures indien nodig.

[Home page](#)