

Van Belangenvereniging Almere Hout (BAH)  
Almere Hout

**Aan de Burgemeester en wethouders van Almere**  
**Postbus 200**  
**1300 AE Almere**

Onderwerp: Plan MER Intergemeentelijke Structuurvisie Oosterwold

Almere, 9 april 2015

Geacht college,

Hierbij ontvangt u onze zienswijze op de Milieu Effect Rapportage Intergemeentelijke Structuurvisie Oosterwold (Plan MER). Uit uw "Vooraankondiging nieuw bestemmingsplan Oosterwold en uw voornemen Plan MER voor Oosterwold Almere" begrijpen wij dat er op basis van het nieuwe bestemmingsplan Crisis- en Herstel Wet Omgevingsplan nog een Plan MER wordt opgesteld.

Wilt u onze zienswijze, opmerkingen en vragen verwerken in het Plan MER dat ten grondslag ligt aan het ontwerp bestemmingsplan Oosterwold?

Hieronder leest u onze reactie op Plan MER:

#### **Geluidsoverlast**

1. De **vliegroute** voor met name opstijgend verkeer van Lelystad komen deels in het plangebied en de effecten van neerslaande kerosine deeltjes, lucht verontreiniging en het overschrijden van wettelijke geluidsnormen zijn onvoldoende in kaart gebracht. Wij vragen u nader onderzoek te doen en daarbij niet alleen naar Oosterwold te kijken maar ook de bestaande bebouwing Almere Hout daarbij te betrekken zoals ook in bijlage 2 is weergegeven.
2. De **vliegroute** was toen u Plan MER opstelde nog niet definitief. U heeft plan MER gebaseerd op een indicatieve routestructuur. Wij vragen u de definitieve vliegroute te betrekken bij het volgende Plan MER en deze te vergelijken met de indicatieve routestructuur.

Uiteindelijk zijn piloten volkomen vrij om hun eigen interpretatie aan de routes te geven. Dat is nu in Almere al goed te merken: daar vliegen allerlei vliegtuigen richting Schiphol op routes waar ze helemaal niet behoren te vliegen.

Daarom ook zou de geluidhinder in de wijken in Almere ten Noorden en Zuiden van de A27 (Nobelhorst, Almere Hout/Vogelhorst, Oosterwold), inclusief de piekbelastingen en de te verwachten afwijkingen van de route, serieus in beeld moeten worden gebracht waarbij wordt uitgegaan van het scenario dat al die bochten niet goed uitvoerbaar zijn. Daarom moet alsnog onderzoek worden gedaan

naar de vraag: wat wordt precies de geluidhinder in de wijken in Almere ten Noorden en Zuiden van de A27 (Nobelhorst, Almere Hout/Vogelhorst, Oosterwold), inclusief de piekbelastingen, waarbij ook wordt uitgegaan van het scenario dat al die bochten niet altijd uitvoerbaar zullen zijn.

3. In het plangebied is ruimte gereserveerd voor **grootschalige evenementen**. In Almere Dichtbij lezen wij dat de gemeente naar een locatie zoekt voor grootschalig geluid dragende evenementen. Wij vragen u onderzoek te doen naar het effect van dergelijke evenementen voor mens én natuur (beschadigen natuur, vogels en wild).
4. In het plangebied is voor de overheid een bescheidener rol weggelegd dan in andere delen van Almere. Er mag veel in Oosterwold. Wat is het gevolg hiervan voor **evenementen**? Welke rol speelt de overheid bij het afgeven van vergunningen voor evenementen en voor het handhaven ervan? Mag er in Oosterwold meer (volume geluid en bezoekersaantallen) dan in Almere Poort of Almere Buiten?
5. Wat is het effect van de voorgenomen groepering van **windturbines** (pg 42)? Wij vragen u nader onderzoek te doen naar het effect hiervan.
6. Er vindt **bomenkap** plaats langs Waterlandseweg, de bosschages langs de Leeuwerikweg en aan beide zijden van de Vogelweg. Wij constateren dat er geen herplant is /geen plannen zijn voor herplant. Geluidsoverlast ontstaat door toename van verkeer en verdubbeling Waterlandseweg. Dit is een verslechting van de onze huidige leefomgeving, wij vragen u zoveel mogelijk van de boomkap af te zien.
7. Wordt van initiatiefnemers (nieuwe bewoners Oosterwold) ook gevraagd om samen **geluidsbeschermende maatregelen** te nemen of is dit aan de overheid? Ook willen wij graag weten of door de nieuwe juridische vormgeving o.b.v. CHW de overheid minder maatregelen hoeft te nemen om haar burgers te beschermen tegen geluids overlast en de vermindering van de luchtkwaliteit. Wij vragen u in het Plan MER aan te geven of het hoofddoel van Plan MER evengoed is gewaarborgd in de oude als in de nieuwe situatie.
8. Welk geluidseffect kunnen toekomstige bewoners verwachten van de in het gebied gesitueerde **modelvliegers**?

#### **Water**

9. Op pg 14 (aanvulling Pan MER) wordt een worstcase scenario beschreven ingeval alle 15.000 woningen worden aangesloten op een **IBA** en er de verwachting is dat de waterkwaliteit achteruit gaat. De oplossing is uit te gaan van een gesloten systeem. Wat voor soort gesloten systeem wordt er bedoeld. Is dit een riool?
10. De **bruine rat** is op meerdere plaatsen in Almere Hout gesignaleerd. Wat is het effect van een open of een gesloten systeem voor de toename van bruine ratten?

### Verkeersoverlast

11. In de MER zien we geen berekening over de effecten van de 20.000 tot 30.000 arbeidsplaatsen en het te verwachten aantal verkeersbewegingen in combinatie met geluidsoverlast en luchtverontreiniging. Wij vragen u dit in het volgende Plan MER op te nemen.
12. Wij vragen u in beeld te brengen langs welke **routes** de jarenlange bouwwerkzaamheden plaatsvinden en wat de gevolgen hiervan zijn voor de doorstroming Vogelweg en de aftakkingen Nachtegaallaan, Kievietsweg.

### Verstoring van het leefgebied van vogels en dieren

13. In de MER zien we niet wat het effect is van gelijktijdige/**versnipperde** ontwikkeling in het plangebied voor de verstoring van het leefgebied van vogels, dieren en planten.
14. In het bijzonder het effect van een ombouw van agrarisch gebied naar stadslandbouw. Op de informatiebijeenkomsten voor initiatiefnemers wordt gezegd dat stadslandbouw ook mag worden ingevuld met een paar fruitboompjes. Dit heeft vergaande consequenties voor het **foerageergebied** van vogels en dieren (pg 46). Wij maken ons ernstige zorgen over bijv. de soorten die wij wekelijks zien zoals kiekendief, reeën, vleermuizen, etc.
15. Op pg 46 wordt een opsomming geven van naar verwachting aanwezige beschermde soorten in plangebied. Wij lezen geen verdere uitwerking van de verwachte effecten op genoemde soorten met enkele uitzonderingen zoals de huismus, kerkuil, ganzen, eenden, stellopers, meeuwen en roofvogels. Wat is het verwachte effect op alle beschermde diersoorten zoals door u genoemd, te weten diverse soorten muizen, mol, egel, ree, konijn, vos, gewone pad, bruine kikker, meerkikker en de bever? Wij vragen u onderzoek te doen naar de **werkelijk aanwezige soorten** en een volledig rapport op te stellen over het te verwachten effect op alle aanwezige beschermde soorten t.g.v. van de ontwikkeling van Oosterwold.

### Landschap

16. Effect van ver-rommeling van het landschap voor **diversiteit** van soorten planten en dieren. Hoe verhoudt zich de “doe-het-zelf planologie” zich tot de bescherming van plant en dier? Wat is het effect als initiatiefnemers eerst bouwen en jaren later groen aanleggen? Hoe gedifferentieerd zal dat groen zijn als dit overgelaten wordt aan de markt?

### Terugtrekkende overheid

17. Zijn in Oosterwold alle soorten **bedrijven** toegestaan?
18. **Monitoring en handhaving** is ons inziens nog een onderbelicht punt. Wij vragen u om in het Plan MER dat ten grondslag ligt aan het ontwerp bestemmingsplan Oosterwold in te gaan om de vormgeving van monitoring en handhaving.
19. U geeft op pg 12 aan dat een **evaluatie** is gepland over vijf jaar. Op basis van welke criteria vindt dit plaats en wie bewaakt deze termijn?

20. We lezen in het ISV dat 20% van een kavel mag worden bebouwd en op de site Oosterwold dat dit 25% mag zijn. Met welk **percentage** heeft de MER gerekend?

**Tot slot**

Wij willen graag dat Almere Hout zich ontwikkelt tot een volwaardig stadsdeel; dat wijken **integraal** worden afgebouwd. Belangenvereniging Almere Hout steunt de ontwikkelingen in Oosterwold. De visie die ten grondslag ligt aan de ontwikkelingen in Oosterwold is inspirerend en enthousiasmerend. Onze zorg is gericht op het willekeurig en gelijktijdig door het hele gebied heen toestaan van initiatieven. Het gevolg hiervan is dat er een jarenlange verstoring zal zijn het huidige ecosysteem. Wij zien de gevolgen hiervan in Nobelhorst en in Vogelhorst en willen niet dat zo'n situatie zich op nog grotere schaal gaat voordoen in Oosterwold.

Met vriendelijke groeten,

**Belangenvereniging Almere Hout**

Dhr. H. van Marlen, voorzitter

Dhr. K.J. Mink, secretaris

Mw. M. van Marlen, penningmeester