

# Aan de Bewoners van Almere Hout – Vogelhorst 1 en 2, Paradijsvogelweg e.o. Van de Belangenvereniging Almere Hout (B.A.H.)

---

Almere Hout, 10 juli 2015

Betreft: Verslag van Bewonersbijeenkomst 23 juni jl. 'Wat willen we bereiken en hoe?'

Geachte medebewoners, leden en donateurs,

Op dinsdag 23 juni jl. hebben wij als Belangenvereniging Almere Hout een Bewonersbijeenkomst gehouden, waarbij ongeveer 100 bewoners aanwezig waren. Na een korte introductie van het nieuwe bestuur en enkele actieve leden, is er uitgebreid ingegaan op de ontwikkelingen van Oosterwold. Verder zijn de aanwezigen geïnformeerd over de plannen voor het opzetten van werkgroepen die de leefbaarheid van de wijk consolideren of verhogen. Te denken valt aan het groenonderhoud, glasvezelaanleg, het monitoren van het vliegveld Lelystad, het plaatsen van windmolens, het afbouwen van Vogelhorst 2 etc.

## 1. KAVELPRIJS OOSTERWOLD

Allereerst is het goed te benadrukken dat de BAH niet tegen de ontwikkelingen van Oosterwold is. Wij hebben bezwaar tegen de kavelprijzen die veel lager zijn dan in Vogelhorst (zie factsheet [www.bah-almerehout.nl](http://www.bah-almerehout.nl)). Het argument dat het bouwen in Oosterwold om pionierswerk gaat, is vanwege de tussenkost van projectontwikkelaars niet gerechtvaardigd. Er zijn tijdens de presentatie diverse voorbeelden toegelicht waarbij projectontwikkelaars, tegen een geringe meerprijs, de kopers ontzorgen.

***Doordat de BAH bij de gemeente (ook persoonlijk bij Wethouder Mulder) erop blijft aandringen dat initiatiefnemers zich aan de door de gemeente opgestelde regels moeten houden, zien wij al enkele veranderingen van een correctie in de goede richting.***

## 2. HANDHAVING

Daarnaast vragen wij ons af hoe de handhaving van een gebied zo groot als de gemeente Amstelveen, ook in de toekomst, kan blijven bestaan en wel zodanig dat onze wijk dezelfde uitstraling en waarde behoudt. Hoe handhaaft een terugtrekkende overheid de gestelde regels in Oosterwold? Wij vrezen dat een keer per jaar monitoren niet voldoende is.

Enkele van de vele vragen die wij van bewoners gehoord hebben en welke zorgen wij delen zijn:

- Wat gebeurt er met de gezamenlijke (mandelige) groenvoorziening als iemand financieel en/of qua gezondheid niet aan de verplichting kan voldoen?
- Wordt het openbaar toegankelijk groen zo aangelegd dat ook rolstoelgebruikers hiervan kunnen genieten?
- Hoe zit het met de controle op de naleving van de milieueisen? Bijvoorbeeld: een eigen septic tanks (riool) maar wie checkt dat het grondwater niet wordt vervuild? Of over de geluidshinder en/of stankoverlast van zogenaamde 'lichte' bedrijven? Of de geluidsoverlast en infrageluid van windmolens?
- De agrarische bestemming mag in Oosterwold worden ingevuld in de vorm van stadslandbouw: het planten van fruitbomen of de aanleg van grasland is voldoende. Wat is het verschil met de invulling onze tuinen? Echter, de kavelprijs in Oosterwold ligt aanmerkelijk lager dan die in Vogelhorst.
- Welke maatregelen worden er genomen om de huidige flora en fauna te beschermen?

## 3. ZIENSWIJZE VOGELHORST

De bewoners van Vogelhorst, zowel 1 als 2, willen dat Vogelhorst 2 wordt afgebouwd en de BAH voorziet dat dit niet gaat gebeuren als de kavelprijzen op een steenworp afstand zo laag zijn. Hoe denkt de gemeente de kavels in Vogelhorst 2 volgens de eigen uitgangspunten van een villawijk en het bestemmingsplan, in de toekomst verkocht te krijgen?

Recent is er een nieuw ontwerp bestemmingsplan Vogelhorst ontwikkeld. Reacties hierop kunnen worden ingediend voor **20 juli 2015** bij de gemeente. Uiteraard zullen we als BAH ook een zienswijze indienen.

#### 4. ZIENSWIJZE OOSTERWOLD

Om (enige) invloed op de ontwikkelingen uit te kunnen oefenen is het nodig om een zienswijze op het plan Oosterwold in te dienen voor **27 juli 2015**. Bij een zienswijze hoef je nog niet aan te tonen of je direct belanghebbende bent. Maar als je geen zienswijze indient dan is het niet mogelijk om op een later moment in het proces hierover mee te praten of om zaken te beïnvloeden. In een zienswijze geef je aan tegen welke punten je bezwaar hebt en waarom. De punten vind je bijvoorbeeld door de (bouw)regels van het nieuwe plan te vergelijken met het oude plan en die punten die negatieve invloed hebben, te benoemen. Een zienswijze hoeft nog niet juridisch dichtgetimmerd te zijn maar geeft een betere onderbouwing wanneer later bezwaar wordt ingediend tegen een vastgesteld bestemmingsplan. Een zienswijze mag je als individu indienen maar het kost tijd om zaken uit te zoeken en je dient wel enige kennis van zaken te hebben. Anderzijds kan je het ook gezamenlijk doen en die mogelijkheid wordt nu via de BAH aangeboden.

We zullen als BAH een zienswijze op het omgevingsplan Oosterwold indienen, die we zelf (en met uw eventuele steun) grotendeels schrijven en door advocaat, Mr. Gerard Scholten van Tomlow advocaten [www.tomlow-advocaten.nl](http://www.tomlow-advocaten.nl) laten verifiëren. De heer Scholten heeft op 23 juni zijn eerste indruk van de mogelijkheden gepresenteerd. En tevens heeft hij vragen van aanwezigen beantwoord.

#### 5. WERKGROEPEN

Een van onze nieuwe initiatieven is dat we werkgroepen willen opzetten en bewoners meer willen betrekken bij de verschillende onderwerpen die in (de buurt van) onze wijk spelen. Verschillende bewoners hebben zich na afloop van de avond als actief lid aangemeld om deel te nemen aan werkgroepen. U kunt dit nog steeds doen. Na de zomervakantie zullen we dit initiatief verder oppakken en communiceren. Gezien de termijnen ligt onze focus nu op het maken van de zienswijzen voor plan Oosterwold en Vogelhorst.

#### 6. FINANCIËLE STEUN (NOG STEEDS) HARD NODIG

Tijdens de bijeenkomst is er een oproep gedaan om met een bedrag van € 75,- financieel bij te dragen aan het bekostigen van de advocaat, die ons assisteert bij het tot stand komen van de zienswijze Oosterwold. Wij zijn erg blij dat veel bewoners het bedrag inmiddels hebben overgemaakt. In de € 75,- zit tevens een bijdrage aan de contributie van € 15,- voor de kosten die de BAH door het jaar heen maakt, voor bijvoorbeeld het drukken van flyers en het organiseren van bijeenkomsten.

#### 7. U KUNT ONS ÉN UW WIJK HELPEN: WORD LID VAN DE BAH

Omdat je als wijk nooit weet wat er letterlijk en figuurlijk boven je hoofd gaat hangen in de toekomst, is het ons doel een sterke bewonersvertegenwoordiging in onze wijk te creëren. Daarom vragen wij u ons hierbij (financieel) te steunen. De BAH biedt hiervoor twee mogelijkheden aan.

- a. Lidmaatschap van de BAH: door overmaking van €15,- steunt u ons en wordt u lid van de Belangenvereniging Almere Hout. Het lidmaatschap van dit jaar loopt van 1 juli 2015 – 1 juli 2016.
- b. Lidmaatschap van de BAH inclusief bijdrage aan advocaatkosten (zienswijze Oosterwold): minimaal €75,- . Als donateur ontvangt u het concept van deze zienswijze en bent u tevens lid tot 1 juli 2016 van de BAH.

U kunt uw bijdrage overmaken op rekeningnummer: NL06 SNSB 0903 383 942 t.n.v. Belangenvereniging Almere Hout te Almere.

Hebt u opmerkingen of vragen? Ons e-mailadres is: [info@bah-almerehout.nl](mailto:info@bah-almerehout.nl)

Graag werken wij samen met u aan een leefbaar en mooi Almere Hout.

Met vriendelijke groet,

Namens het Bestuur van de Belangenvereniging Almere Hout