

Aan de bewoner(s) van dit pand

## Wateroverlast in eigen tuin

Beste bewoner(s),

U heeft een melding gemaakt over wateroverlast in uw tuin. We zijn op de hoogte van wateroverlast in tuinen in Vogelhorst. Omdat deze tuinen eigen terrein zijn, kunnen we als gemeente geen maatregelen treffen. Wel kunnen we u vertellen hoe u zelf iets kunt doen. In deze brief geven wij u informatie over de waterhuishouding in uw wijk en vertellen we over maatregelen die u zelf kunt overwegen.

### Wateroverlast in uw tuin

Bij de aanleg van Vogelhorst, zijn er drains aangelegd onder de tuinen voor het afvoeren van grondwater. Deze drains liggen op eigengrond van de bewoners op het gedeelte waar de houtwal staat of gestaan heeft. De drains functioneren niet meer doordat ze kapot zijn gegaan. Dat is mogelijk gebeurd bij onderhoud of veranderingen aan de tuinen.

Onder de straat voor uw woning ligt ook een drain, welke goed onderhouden is. Deze functioneert goed en voert effectief water af. De weg ligt echter een stuk hoger dan de meeste tuinen en water stroomt altijd naar het laagste punt. Hierdoor komt het water niet bij de drain onder de weg of de regenwaterputten. In plaats daarvan vormt een laaggelegen tuin als het ware een badkuip, waar water zich verzamelt. De grond onder uw tuin is waarschijnlijk kleigrond, in combinatie met de hoge grondwaterstand zorgt dit ervoor dat water niet vanzelf weg kan lopen.

### Oplossingsrichtingen

Er zijn meerdere maatregelen, of combinaties daarvan, die effectief kunnen zijn tegen wateroverlast. De effectiviteit van maatregelen is afhankelijk van correcte uitvoering. Drie mogelijke opties zijn uw tuin ophogen, een kolk plaatsen of drainage installeren. Het is belangrijk om te weten dat tuinen zullen blijven zakken. Dit komt door de ondergrond in Almere. Het ophogen van een tuin wordt daarom gezien als de meest duurzame oplossing. In de bijlage vindt u meer informatie over de drie maatregelen.

### Samen met burens

Water stopt niet bij de tuingrens. Het aanleggen van drainage of het ophogen van de tuin heeft ook gevolg bij uw burens. Daarom is het aan te raden om maatregelen te treffen in

---

Datum  
22 juli 2024

Ons kenmerk  
17466584

Bijlage(n)  
Oplossingsrichtingen

samenwerking met uw burens. Verschillende maatregelen hebben hun eigen voor- en nadelen. Daarnaast zijn er meer technische oplossingen te bedenken. Die overweging en verantwoordelijkheid ligt bij u als bewoner.

Datum  
22 juli 2024

Ons kenmerk  
17466584

Pagina  
2/4

### **Vragen?**

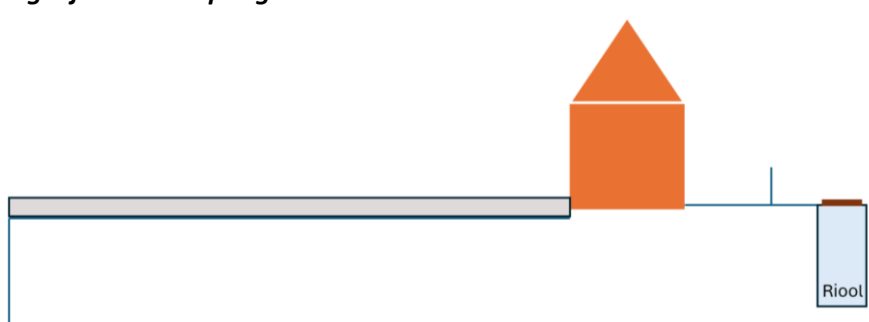
We hopen u met deze brief en bijlage geïnformeerd te hebben over uw mogelijkheden. Het beste kunt u contact opnemen met een in te huren professional op dit gebied of natuurlijk de werkzaamheden zelf uitvoeren. Mocht u naar aanleiding van deze brief toch nog vragen voor de gemeente hebben, stel deze dan via het contactformulier op [www.almere.nl/contactformulier](http://www.almere.nl/contactformulier). Of bel 14 036 op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur. Als u het onderwerp of kenmerk van de brief erbij vermeldt, kunnen we u het beste helpen.

Met hartelijke groet,

Lisanne van de Kleut,  
Beheerder drainage en infiltratievoorzieningen

## Bijlage: Oplossingsrichtingen

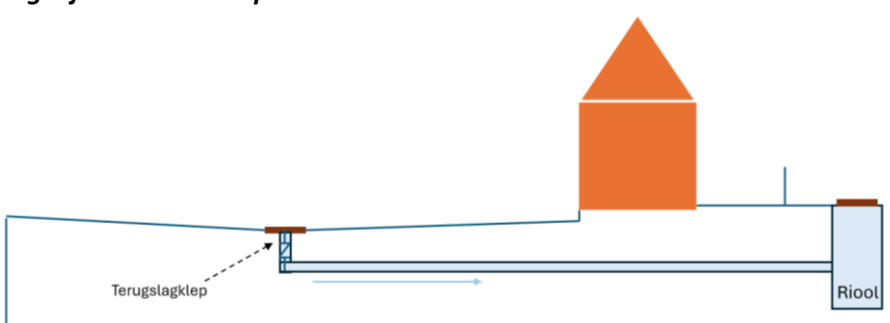
### Mogelijkheid 1 - Ophogen tuin



Water stroomt altijd naar het laagste punt. Door de tuin op te hogen, zal het geen badkuip meer vormen. Door de tuin hoger te maken dan de weg, zal het water richting de weg stromen, waar kolken van de gemeente het water afvoeren. Voldoende ophogen zorgt ervoor dat regenwater bovengronds naar de weg kan stromen en regenwater overlast wordt voorkomen. Ook is de afstand van het grondoppervlak tot de grondwaterstand groter. Wilt u zeker zijn dat ook grondwater overlast wordt voorkomen dan raden wij een combinatie van de tuin ophogen en een drainagestelsel aan. De drain moet dan worden aangesloten op het gemeentelijke regenwaterriool.

Het voordeel van het ophogen van uw tuin is dat u er op lange termijn veel voordeel van heeft. Het nadeel natuurlijk dat u de tuin volledig opnieuw aan moet leggen en alles opnieuw moet planten.

### Mogelijkheid 2 – Kolk plaatsen

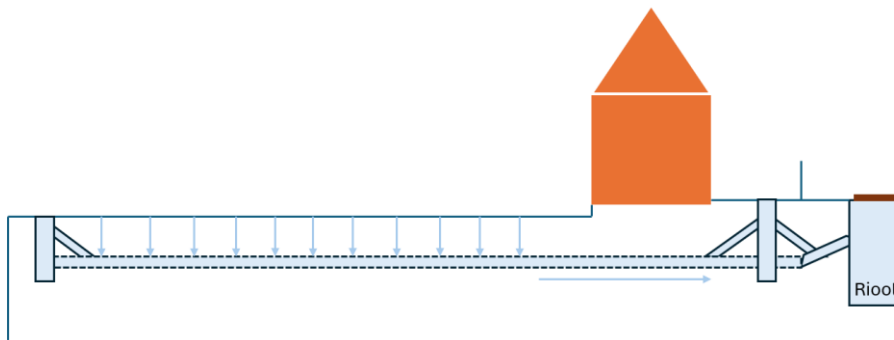


Water kan afgevoerd worden door middel van een kolk. De kolk moet dan op het laagste punt van uw tuin liggen. De kolk wordt via een leiding aangesloten op het regenwaterriool van de gemeente. Dit regenwaterriool ligt onder de straat voor uw huis. Daarvoor kan een nieuwe huisaansluiting gemaakt worden, hierbij zal de gemeente betrokken moeten worden. Een aanvraag voor een rioolaansluiting kunt u doen op [www.almere.nl/aansluiting](http://www.almere.nl/aansluiting). De aanleg is relatief makkelijk.



Vanwege het hoogteverschil tussen de tuin en de straat zal ook een terugslagklep geplaatst moeten worden. Zo stroomt het water altijd de goede kant op. Let goed op dat de kolk op het laagste punt in de tuin ligt, waarschijnlijk op de plek waar de meeste wateroverlast voor komt. Een kolk is goed zichtbaar in een tuin. Het kan een aantal uren duren voordat het water wegloopt via de kolk. U moet u wel bewust zijn dat uw tuin zal blijven zakken, het ophogen van de tuin is in Almere soms wel nodig. Het aanleggen van een kolk is op korte termijn zeer helpend, op lange termijn vormt de tuin nog een badkuip omdat de tuin lager gaat liggen.

### Mogelijkheid 3 – aanleggen Drainage



Door een ondergrondse drain aan te leggen kan water sneller afgevoerd worden door de grond. De drain is een buis met gaatjes waar water door naar binnen kan stromen, eenmaal in de buis stroomt het eenvoudig weg naar een aansluiting op het regenwaterriool van de gemeente aan de straatkant. Draineer tot ongeveer 50 cm onder maaiveld. Niet dieper, omdat daarmee bodemdaling wordt versneld. Als u de drainage onder grondwaterstand aanlegt, dan blijft uw drainagebuis nat en gaat deze langer mee omdat er geen wortels in kunnen groeien of ijzerafzetting kan ontstaan. Het gemeentelijke rioleringsstelsel ligt relatief hoog ten opzichte van de tuinen, dus afhankelijk van hoe diep de tuin ontwaterd wordt kan het nodig zijn om een nieuwe (diepere) huisaansluiting aan te vragen. Een aanvraag voor een rioolaansluiting kunt u doen op [www.almere.nl/aansluiting](http://www.almere.nl/aansluiting).

Let goed op dat de grond boven de drain waterdoorlatend moet zijn (dus zand of grind) en niet afgedekt mag zijn met een kleilaag. Zo kan regenwater de grond in. Het is ook belangrijk om een drain goed te onderhouden. Het grondwater in Almere bevat veel ijzer, wat met verloop van tijd de drain kan verstoppen. Om dit te voorkomen moet de drain gereinigd worden met een regelmatigheid van zo'n eens per 3 jaar. Om uw drainage te kunnen reinigen moet er een put zijn om vanuit te reinigen. Plaats bij bochten in de drainage ook een put. Hiervoor kunt u een aannemer een ontwerp laten maken hoe dat in uw situatie het beste kan.